

ADIEU, WELLINGTON - HOTEL



De bull-dozers zijn deze week aan het werk gegaan, het oudste gedeelte van het Wellington-hotel, (aan «Petit-Nice» zoals men zo tipisch in het Oostends zegt) verdwijnt. Hier dan nog even een foto van een (lelijk) stukje belle-époque. Maar voor het hotelbedrijf geen verlies, want sinds jaren konden de 30 kamers van dit vervallen gebouw niet meer gebruikt worden.

Marcel Friederichs en zijn medewerkers gaan er het eerste stuk van een nieuw complex bouwen, gedeeltelijk appartementen, maar ook een 20-tal hotelkamers die zullen aansluiten bij het nog bestaande Wellingtonhotel. Mettertijd moet ook dat verdwijnen om (tegen 1980) een totaal nieuw geheel te vormen, een echt «apparthotel» met 100 degelijk uitgeruste hotelkamers, naast de appartementen. We mogen gerust zijn : op gebied van hotelbouw- en uitbating heeft Marcel Friederichs reeds bewezen een man van het vak te zijn.

En om toneelliefhebbers te doen watertanden van hoop : het is Marcells bedoeling in het nieuwe complex ook een zaal van 140 zitplaatsen te gaan bouwen, die naast vergader- ook als toneelzaal zal

kunnen dienst doen. Men is nog op zoek naar een naam voor het geheel. Men fluisterde over het Mirabelle-complex, en dan zou het zaaltje de Mirakelder worden. De naam doet er minder toe, maar we hopen dat dank zij het privé-initiatief binnen enkele jaren Oostende over een echt kelderteatertje zal beschikken. Natuurlijk samen met een gebouw dat voor toeristische Oostende ook al een aanwinst betekent !



OVER STEDELIJKE CONCESSIONS

Het Oostendse stadsbestuur zal toch eens ernstiger werk moeten maken bij het opmaken van kontrakten voor concessies - ofwel strenger optreden als die kontrakten niet nageleefd worden. We zouden een lijstje van heel wat moeilijkheden kunnen voorleggen, herinneren we maar even aan de moeilijkheden met de vorige Kursaal uitbater, met Bad en Strand, en zo meer.

Nu is er ook heel wat herrie geweest omtrent de pvba Ostexpo, een onderconcessionaris van de S.V. Expo-Oostende die het Media-Center in uitbating heeft. Wij hebben steeds de inspanningen van de h. Cobbaert die hij in het Media-Center deed, ten volle in het daglicht gesteld. Maar het gaat nu toch niet op zo maar een organisatie die reeds jaren door een plaatselijk Middenstandsverbond wordt georganiseerd, in casu de Oostendse Jaarbeurs, zo maar in eigen handen over te nemen : «omdat men de winst van die Jaarbeurs nodig heeft voor de verlieslatende exploitatie van het Media-Center». Als nu morgen ook de Kursaal-concessionarissen de succesvolle inrichtingen gaan afsnoepen van de verenigingen die er reeds jaren hard aan werken, wat dan ?

En als dan in de gemeenteraad moet bevestigd worden door het schepencollege dat de S.V. Expo-Oostende (waarvan de stad medebeheerder is) na jarenlange exploitatie van het Media-Center met haar onderconcessionaris niet eens een geschreven kontrakt heeft, dan kan men zo iets toch niet ernstig noemen. Probeer als gewoon burgerman- netje maar eens uw kontrakten met de stad niet na te leven, of de stedelijke belastingen die ge schuldig zijt enkele jaren niet te betalen !