

**WESTVLAAMSE GIDSENKRING**  
**AFDELING OOSTENDE**  
**" LANGE NELLE "**

\*  
CURSUS TOERISTISCHE GIDS

\*  
OOSTENDE 1991-1992

\*

Het urbanisme van Leopold II

H. Labyt

\*\*\*

# LEOPOLD DE TWEEDE, URBANIST VAN OOSTENDE

+++++

In de 18de eeuw kent Oostende een korte bloeiperiode van amper negen jaar, met de Oostendse Compagnie.

Oostende kent vervolgens de Napoleontische oorlogen, doch bleef een bescheiden vissershaven tot op het einde van de 19de eeuw de zeebaden in trek kwamen.

Leopold de Eerste, die lange tijd in Engeland vertoefde, hield van de zee en liet zich een houten chalet bouwen op een verlaten duin. Onder zijn impuls wordt in 1846 de lijn Dover - Oostende geopend, een overtocht duurde 7 uren, een recordtijd ! Reeds in 1838 werd de spoorlijn Brussel - Oostende opengesteld.

In die tijd verbleef de koninklijke familie in een herenwoning in de Langestraat nr. 69.

1865 betekent twee gunstige gebeurtenissen voor Oostende :

- Leopold de IIde bestijgt de troon.
- De stadswallen worden ontmanteld.

Leopold de IIde wil van Oostende een badstad maken naar model van Hastings, Eastbourne en Brighton.

Vanaf 1874 zal Leopold de IIde met zijn familie het nieuwe Chalet Royal betrekken, toen nog een verlaten zone, nu reeds midden in de stad.

Weldra zal onder impuls van Leopold de IIde het ganse Europese Gotha Oostende bezoeken, evenals de Shah in 1900, 1902, 1905.

Nog vóór de Azurenkust in de kijker liep, had Leopold de IIde ervoor gezorgd dat Oostende de meest befaamde badplaats van Europa werd.

Dank zij de Kongolese opbrengsten zal Leopold de IIde in staat zijn, persoonlijk een aantal urbanistische en architecturale realisaties te financieren. Ook economisch begunstigt hij de ontwikkeling van Oostende, vooral op gebied van de havenwerken. In 1905 opent hij plechtig de nieuwe installaties.

Onder Leopold de IIde verdrievoudigt Oostende zijn oppervlak en aantal inwoners.

Leopold de IIde is de bezieler van de gloerietijd van Oostende.

### Het Maria-Hendrikapark en de Koninginnelaan.

In 1873 wordt de dijk 30 meter breder gemaakt en er verrijst een nieuw kursaal.

In 1884, onder het ministerschap van August Beernaert, zelf een Oostendenaar, wordt een grote politiek van openbare werken gevoerd. Een eerste vereiste was Oostende zo vlug mogelijk voorzien van publieke tuinen. Leopold de IIde zag in het terrein van de oude fortificaties een mogelijkheid om er een stadspark aan te leggen. De Koning dringt aan opdat de Staat deze gronden zou schenken aan de stad, op voorwaarde dat Oostende zelf de aanleg verzorgt. Leopold de IIde begrijpt dat het nodig is Oostende te voorzien van talrijke aantrekkelijke groenzones achter de kustlijn, om te kunnen wedijveren met de Engelse en Franse badplaatsen. In een brief gericht aan de burgemeester van Oostende schrijft Leopold de IIde : "Je joins ici quelques photographies d'Eastbourne. Je voudrais voir la ville d'Ostende envoyer son ingénieur étudier les tracés des villes d'eau anglaises, ..."

De Staat schenkt 27 hectaren grond aan de stad om er het stadspark te maken, in 1888 begint men met de uitvoering volgens de plannen van architect Keilig en in 1892 is de uitvoering voltooid, evenals de "avenue de la Reine", die de verbinding vormt met het Maria-Hendrikapark enerzijds en met de Zeedijk ter hoogte van het Chalet Royal anderzijds.

Onder impuls van de vorst schenkt de Staat nogmaals 12,5 hectare grond aan de stad en Leopold de IIde zal er persoonlijk nogmaals 12,5 hectare aan toevoegen. Uiteindelijk kan Oostende beschikken over een park van 50 hectaren.

Leopold de IIde bekostigde persoonlijk 1/3 van de aanleg van de groenpartijen, dit is 150 000 goudfrank.

Naast de "avenue de la Reine" ontstaan ook de "Square Stépahnie en Clémentine", eveneens op grond die toebehoorde aan de koning. In 1893 koste de grond hier 11 fr./m<sup>2</sup> en in 1907 reeds 135 fr./m<sup>2</sup>. Origineel was het de bedoeling geweest de woningen te voorzien van uniforme gevels naar Engels model.

Leopold de IIde streeft naar een architecturale eenheid, zowel te Brussel als te Oostende is zijn objectief drieledig :

- urbanisatie van de kust tussen Oostende en Mariakerke
- de verfraaiing rond het Chalet Royal
- de toeristische ontwikkeling van gans de stad.

./...

De urbanisatie van de duinen te Mariakerke.

Met het oog op de verfraaiing van de dijk tussen Oostende en Mariakerke dringt Leopold de IIde in 1887 bij Beernaert aan opdat de staat deze gronden aan Oostende zou schenken, waarbij Oostende dan zou verplicht worden de uitvoering ervan te realiseren. Doch Beernaert verzet zich.

Onder het ministerschap van Paul de Smet de Naeyer zal Leopold de IIde het opnieuw naar zijn zin krijgen.

Ondertussen heeft de koning kennis kunnen maken met de Engelse Zakenman North John Thomas. De vorst wil hem ertoe brengen een groot luxehotel te bouwen in de duinen nabij de Wellingtonrenbaan. Slechts na de dood van North in 1895 zal het S.A. des Terrains d'Ostende Extension in 1898 ontstaan.

In grote trekken zal het de plannen van North uitvoeren.

Eerst dient Mariakerke bij Oostende gevoegd te worden, dit om de onteigeningen te vergemakkelijken.

In 1903 wordt de nieuwe square aangelegd tussen Chalet Royal en Wellingtonrenbaan, evenals de koninklijke gaanderijen. Ondertussen is het Palace Hotel in een minimum van tijd opgericht, dit temidden van verzorgde aanplantingen naar de plannen van architect Maquet.

De koning was dus in zijn opzet geslaagd, hierbij stond hijzelf 10 hectaren af om het publieke park van Mariakerke op te richten, waar nu een voetbalveld is. Een grote ellipsvormige laan zorgt voor de verbinding van het Park van Mariakerke met het Maria-Hendrikapark : de Elisabethlaan, terwijl de "avenue du Grand Parc" de Elisabethlaan verbond met de Koninginnelaan ter hoogte van de nieuwe stallingen. Deze laan komt nu gedeeltelijk overeen met de huidige Prinsenlaan.

./...

### De omgeving van het Koninklijk Chalet.

Tot dan toe was het gebied tussen het Chalet Royal en de hypodroom erg verwaarloosd, bijgevolg wenste de koning hier pleinen aan te leggen, evenals aanplantingen. Aldus zou dit een verdere uitbreiding van de plannen van North worden. De terreinen waarover sprake waren echter erg versnipperd privé-bezit. De onteigening kostte Leopold de IIde zeer veel geld, omdat de eigenaars van de situatie gebruik maakten. Heel wat eigendommen situeerden zich in de Chaletstraat, doch om te grotmoeilijkheden uit de weg te ruimen, verklaarde de stad zich akkoord om te onteigenen in zones.

De eigenlijke bedoelingen van Leopold de IIde waren de volgende :

- de Chaletstraat doen stoppen ter hoogte van het inkomhekken van het Chaletpark en een nieuwe evenwijdige straat maken 50 meter meer naar stad opgeschoven, de huidige Parijsstraat. De op die manier bijgewonnen terreinen zullen dienen om bijgebouwen op te richten behorende tot de Koninklijke Villa. De ontwerpen hiervan zijn van architect Girault en zijn nu nog de enige resten van de eigenlijke ingrepen van Leopold de IIde.
- de ombuiging van de "avenue des Courses" (nu K. Astridlaan)  
 "... afin que le vent d'Ouest balaye moins la rue Royale", hetgeen impliceerde de onteigening van de zone tussen :  
 Chaletstraat, Warschaustraat, Wellingtonstraat en Koninginnelaan en de oude "avenue des Courses" (nu K. Astridlaan). De onteigeningen verliepen niet zeer gemakkelijk en weerom was juridische manipulatie nodig om het doel te bereiken.

Naast de nieuwe laan (Koningin Astridlaan) voorzag Leopold de IIde ook verschillende bijkomende constructies voor zijn Chalet, architect Girault werd hiermee belast, hij was de ontwerper van de Gaanderijen.

Girault tekende de uniforme gevels van de nieuwe "avenue des Courses".

De kopers werden dan verplicht deze gevels te bouwen en dit binnen de twee jaar na de aankoop van de grond. De "avenue des Courses" is voltooid in 1905. Het volgende objectief was de onteigening van de zone tussen Wellingtonstraat, Sportstraat, Koninginnelaan en Avenue des Courses.

Voor deze terreinen koesterde Leopold de IIde grootse ideeën, nu zijn ze nog altijd vaag terrein.

./...

### De Koninklijke Gaanderijen.

De staat engageerde zich om het terrein tussen het Koninklijk Chalet en de Wellingtonrenbaan gedurende 99 jaar niet te bebouwen, tenzij met bouwwerken van publiek nut. De koning zou op zijn kosten de duinen in een tuin of park omvormen. Ook de bouw van de koninklijke gaanderijen wordt aangevat en zal ongeveer 1 500 000 fr. kosten, waarvoor Leopold de IIde meer dan de helft op zich neemt, in ruil voor het voorrecht om het terras ervan te mogen benutten, voor hem en zijn nakomelingen. Bij de aanvang van het bouwen ervan waren de handelaars uit de binnenstad bevreesd dat luxe-winkels in deze gaanderij zouden ondergebracht worden. Dit diende geloochenstraf te worden.

De Koninklijke Gaanderijen bevatten vier gesloten salons en twee wandelstroken door een glazen wand gescheiden zodat men steeds uit de wind kon wandelen. De grond erachter werd als een Franse tuin aangelegd, volgens de plannen van architect Girault. Dit was trouwens de laatste groene zone die de koning aan Oostende wist toe te voegen.

### Het Theater.

Nadat hij ervoor gezorgd had dat Oostende een luxe hotel kreeg om rijke toeristen te lokken, oordeelde Leopold de IIde dat Oostende nog een waardige schouwburg nodig had. Leopold de IIde bereikte dat de staat een stuk grond in de Van Iseghemlaan aan de stad schonk, op voorwaarde dat Oostende er een theater op bouwde. Op de geschonken grond bevonden zich de oude stallingen van de koning, langsheen de Koninginnelaan werden dan de nieuwe gebouwd, in Noorse stijl.

### De tribunes van de renbaan.

Sedert het ontstaan van de paardewedrennen in 1885 was het geldspel een belangrijk aantrekkingsselement voor de stad. Ook Leopold de IIde had veel belangstelling voor de paarden. De tribunes werden ontworpen door de Franse architect Marcel en in 1907 voltooid.

./...

### De golf te De Haan.

Om te kunnen wedijveren met de andere Europese badsteden diende de Belgische kust voorzien te worden van aantrekkelijke golfterreinen..

In de duinen van De Haan werden geschikte gronden gevonden. Het terrein zelf werd in een recordtempo opgericht en in 1902 was het reeds klaar. Daarna bouwde de Engelse architect Arnold Mitchell het clubhuis.

### De havens.

Reeds als Hertog van Brabant in 1857 verdedigde Leopold de IIde de stelling dat een haven van vitaal belang was voor een natie. Ondanks de weerstand van Beernaert krijgt de koning in mei 1890 extra kredieten om de Oostendse haven uit te breiden.

In 1905 zal hij dan de nieuwe haveninstallaties inhuldigen. Leopold de IIde zal dan ook fel wedijveren om de grootschalige haveninstallaties van Zeebrugge te kunnen tot stand brengen, dit om schepen van om het even welke tonnenmaat in de haven te kunnen loodsen. Er werd een muur van 3 km in zee gebouwd en dit betekende 150 hectare kadeoppervlakte.

Deze haven was oorspronkelijk bedoeld als aanlegsteiger voor de grote trans-atlantische lijnen, doch twee wereldoorlogen beschadigden de haveninstallaties ernstig. Nu echter kent Zeebrugge opnieuw een opflakking, dank zij de handelactiviteiten die zich daar concentreren.

### Verbindingswegen.

Leopold de IIde kende op het einde van zijn leven reeds de opkomst van de automobiel. Hij achtte het bijgevolg nodig Brussel met Oostende te verbinden, naast talrijke andere belangrijke wegen die hij 50 meter breed zag. De uiteindelijke realisatie van zijn droom voltrok zich echter heel wat later.

./..

In 1909 sterft Leopold de II-de ; Oostende was gebonden door de verplichting nog tal van openbare gebouwen op te richten, ondermeer een museum. Niet naleving van deze overeenkomst deed Oostende een toelage van 20 miljoen verliezen. Als compensatie echter beloofde de Belgische staat achteraf een verdere uitbreiding van de vissershaven en het oprichten van een thermaal instituut. Dit laatste werd slechts in 1933 in gebruik genomen.

=====

=====

=====

#### Bibliografie :

"Léopold II Urbaniste"

Liane Ranieri, édit. Hayez

i.v.m. Alban Chambon :

"Art Nouveau Belgium/France"

Yvonne Brunhammer

Institute for the arts, Rice

University 1976

i.v.m. algemeenheden :

"Het idee van de stad"

Jan Brand en Han Janselijn

Akademie voor Beeldende Kunsten Arnhem 1983

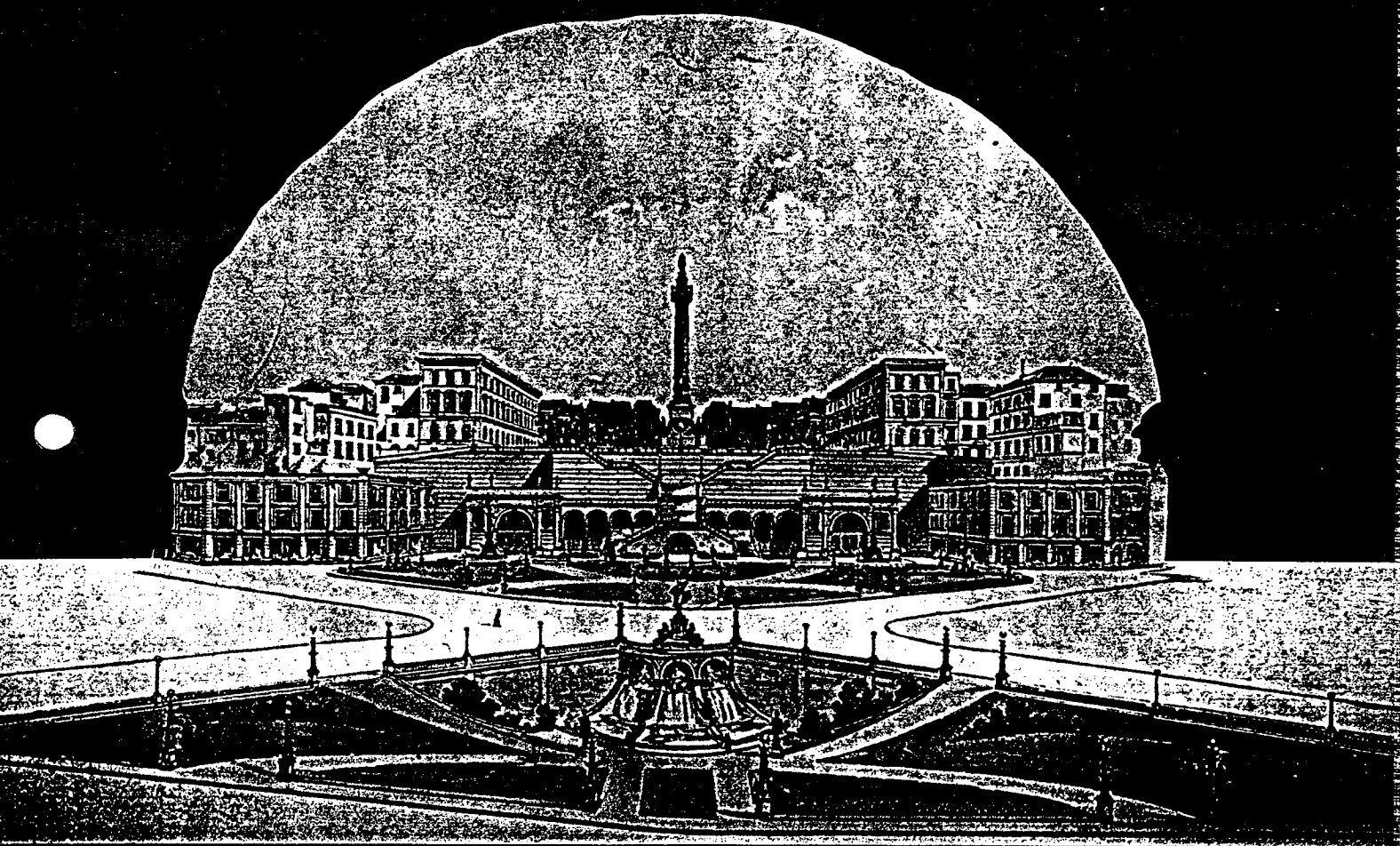
++++++

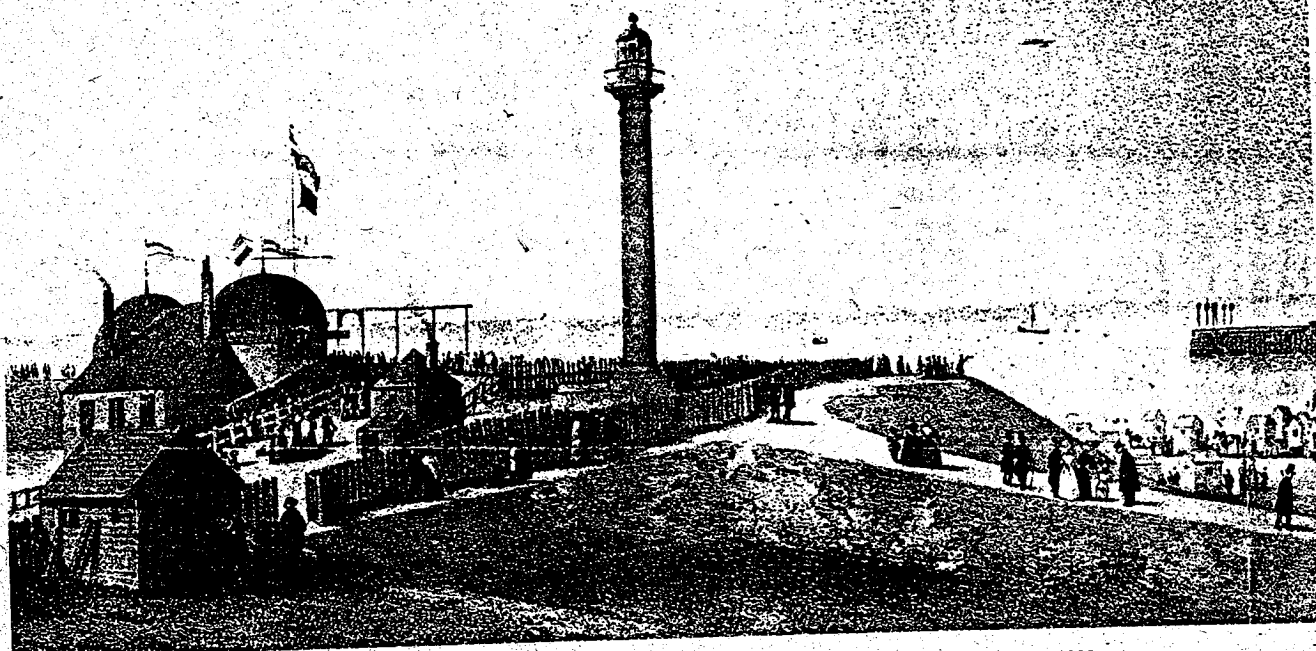
Hubert Labyt

Architect

Prinsenlaan 12, Oostende.

# LEOPOLD II URBANISTE

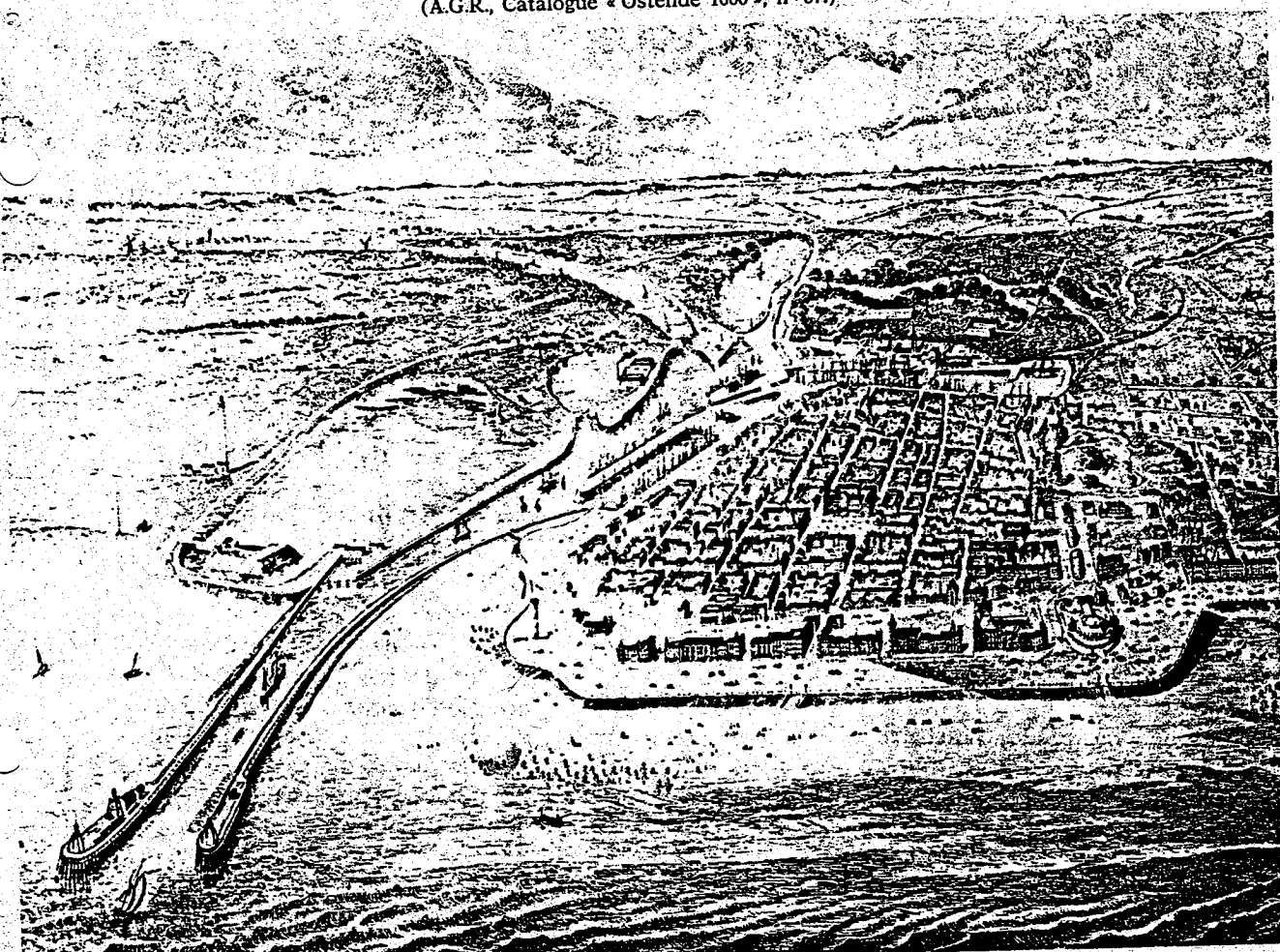




Vue à vol d'oiseau du port et de la Ville d'Ostende par Ch. de Brugendael, en 1880.  
On y distingue déjà le nouveau Kursaal, le parc Léopold et, à l'extrême droite, le Chalet royal.  
(A.P.R., 550/291.)

210

Vue sur la partie orientale de la digue avec l'entrée du port, l'ancien phare  
et à l'extrême gauche le modeste chalet de bois que Léopold I<sup>er</sup> s'est fait construire  
sur la dune alors déserte et d'où il aimait contempler le mouvement des flots.  
(A.G.R., Catalogue « Ostende 1000 », n° 87.)



# Ostende et le Littoral

Au milieu du siècle dernier, Ostende n'était encore qu'un modeste port de pêche.

Après avoir connu au XVIII<sup>e</sup> siècle une éphémère prospérité grâce à la Compagnie des Indes, fondée en 1723 puis dissoute neuf ans plus tard par l'empereur Charles VI, sous la pression des Provinces-Unies, Ostende entendra le fracas des armes de l'épopée napoléonienne. Des vestiges de fortifications en témoignent encore. La Ville reprendra ensuite le cours de son existence paisible. A l'aube du XIX<sup>e</sup> siècle avec la vogue grandissante des bains de mer, sa plage exceptionnelle la promettra pourtant à un avenir plus animé.

Dès l'Indépendance nationale, l'histoire d'Ostende sera liée à celle de la famille royale. Léopold I<sup>er</sup> y vint pour la première fois dès 1831<sup>(695)</sup>. Il devait y revenir souvent et en faire sa résidence d'été. Notre premier Roi, que son long séjour en Angleterre avait ouvert aux choses de la mer, s'y était fait construire sur une dune alors déserte un modeste chalet de bois d'où il aimait contempler le mouvement incessant des vagues. Mais Léopold I<sup>er</sup> se montrait tout aussi sensible aux perspectives ouvertes par la révolution industrielle. C'est grâce à son impulsion que sera inaugurée en 1846 la ligne Ostende-Douvres. On en était encore aux débuts de la navigation à vapeur et la traversée se faisait alors en 7 heures, à une vitesse qui passait aux yeux des contemporains pour extraordinaire !

C'est également à l'initiative royale qu'avait été établie, dès 1838, la première ligne de chemin de fer Bruxelles-Ostende, trois ans à peine après l'inauguration de la ligne Bruxelles-Malines, la première du continent !

Quand la famille royale venait à Ostende, bientôt consacrée « Résidence royale », elle occupait une grande maison bourgeoise, 69, rue Longue. C'est dans cette demeure que la reine Louise-Marie s'éteignit en 1850. On a dit que c'était là une des raisons de l'attachement particulier que le futur Léopold II, qui adorait sa mère, ne cessera de manifester à cette ville<sup>(696)</sup>.

La première intervention publique du duc de Brabant en faveur d'Ostende date du 27 mars 1857 : prenant part à la discussion générale du Budget des Travaux Publics au Sénat, le prince recommande à la sollicitude du ministre le port d'Ostende, dont les améliorations lui semblent marcher lentement<sup>(697)</sup>.

L'année 1865 sera marquée par deux événements particulièrement favorables à l'expansion ultérieure d'Ostende : le démantèlement de ses

fortifications et l'accession au trône de Léopold II. Le nouveau souverain ne voulait pas seulement en agrandir le port. Il rêvait aussi de faire de la ville une station balnéaire de réputation internationale.

Les villes d'eau anglaises telles Hastings, Eastbourne et Brighton lui serviront de modèle. Léopold II va donc tout d'abord s'employer à rendre les administrateurs communaux plus entreprenants et plus ambitieux. Cette politique ne tardera pas à porter ses fruits.

La démolition des fortifications d'Ostende avait rendu disponibles de nombreux terrains à bâtir. Pour les mettre en valeur, des plans d'ensemble prévoyant des travaux de terrassement, de voirie et de canalisations diverses avaient été dressés par les autorités et approuvés par arrêté royal<sup>(698)</sup>. Ces projets allaient être complétés par la loi du 14 août 1873, approuvant deux conventions conclues entre le gouvernement et la Ville d'Ostende pour l'agrandissement et l'embellissement de celle-ci. Par ces conventions, l'Etat et la Ville procédaient à un échange de terrains afin de permettre au premier d'édifier une station de chemin de fer et à la seconde d'aménager une digue promenade et d'y élever un nouveau Kursaal<sup>(699)</sup> répondant mieux aux besoins des visiteurs étrangers que l'ancien local, plus modeste, qui se trouvait à l'entrée du chenal.

Dès lors Ostende va commencer à se transformer.

A partir de 1874, Léopold II et sa famille séjourneront régulièrement chaque année au nouveau Chalet royal qui venait d'être édifié à l'emplacement même où se dressait autrefois le modeste refuge en planches de Léopold I<sup>er</sup><sup>(700)</sup>.

Le soubassement de la nouvelle construction était en briques, le reste de l'édifice était un chalet de bois que le Roi avait acheté en Angleterre. Le lieu où il se dressait, qui paraissait alors le bout du monde, est devenu aujourd'hui le centre de la ville<sup>(701)</sup>.

Peu à peu, en effet, l'influence et l'assistance financière de Léopold II vont assurer à l'ancien port de pêche une vogue incontestée. Le Kaiser, la reine Victoria, les princes allemands, les grands ducs russes, les archiducs autrichiens, tout le gotha européen devaient y défiler. Le Shah de Perse devait même se prendre d'un tel engouement pour Ostende qu'il y fera des séjours répétés en 1900, 1902 et 1905<sup>(702)</sup>.

En y invitant les souverains et les princes étrangers, en animant par sa présence une vie mondaine étincelante, mais aussi en remodelant



Cortège funèbre de la Reine Louise-Marie, mère de Léopold II, morte à Ostende en 1850.  
(A.G.R., Catalogue « Ostende 1000 », n° 242.)

de fond en comble ce modeste port de pêche, le Roi saura faire d'Ostende la station balnéaire la plus renommée d'Europe, en un temps où la Côte d'Azur et les voyages lointains n'étaient pas encore au programme des snobs de la « Belle Epoque ».

Dans son rôle de promoteur, Léopold II suivra ici une politique identique à celle qu'il avait suivie à Bruxelles. Une fois de plus nous trouvons en présence d'un plan longuement mûri, mais en pratique, le rêve de toute une vie ne pourra se concrétiser dans toute son ampleur qu'au cours des vingt dernières années du règne.

Tout d'abord simple inspirateur des pouvoirs publics, le Roi en viendra ensuite, grâce notamment à la soudaine prospérité des entreprises congolaises, à financer lui-même une série de projets d'urbanisme et d'importantes réalisations architecturales.

C'est à l'architecte-urbaniste français Lainé que, dès 1891 <sup>(703)</sup>, Léopold II confiera la tâche de remodeler Ostende à la hauteur de ses ambitions. L'impressionnant plan d'ensemble établi par Lainé sera définitivement approuvé par le Roi en 1893, et inspire dès lors toutes ses réalisations ultérieures <sup>(704)</sup>.

Enfin n'oublions pas qu'indépendamment des embellissements de la « Reine des Plages » et de

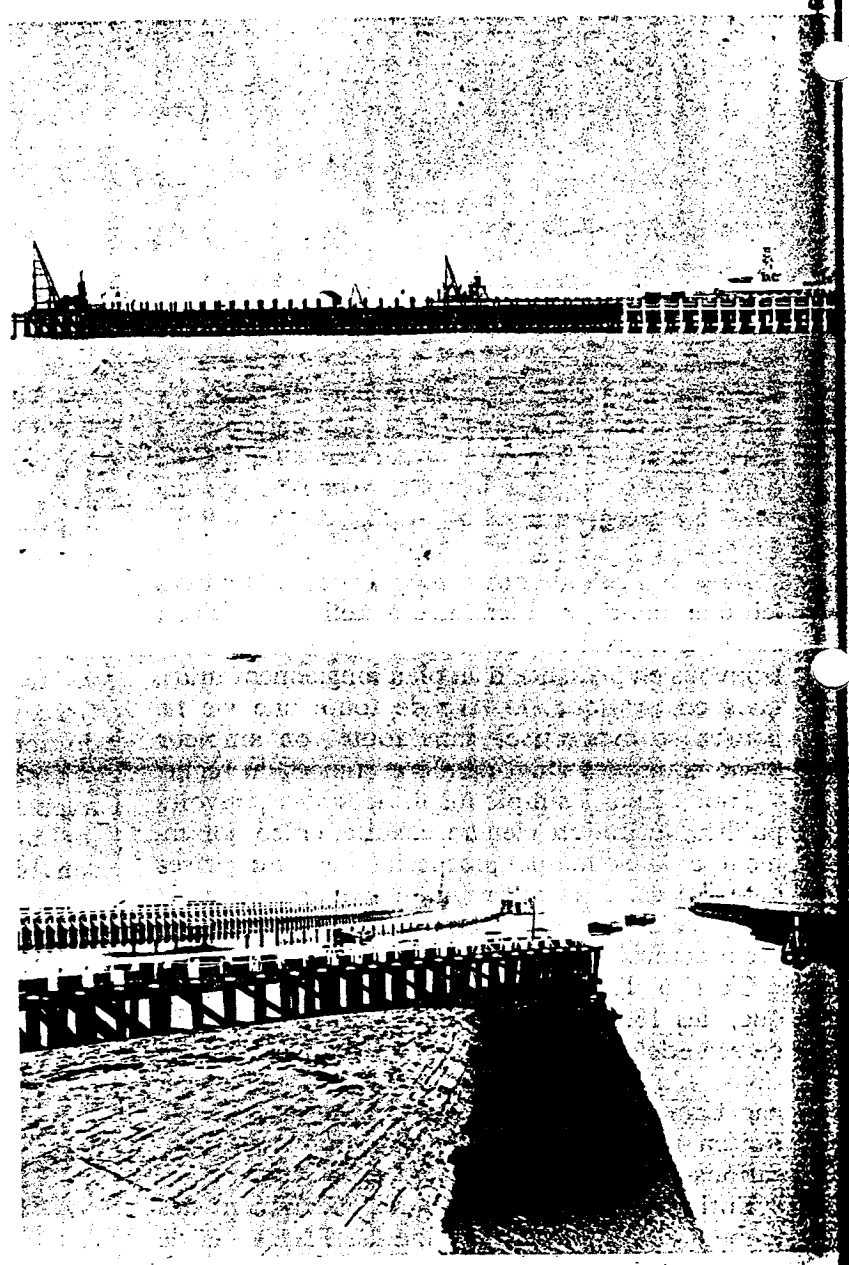
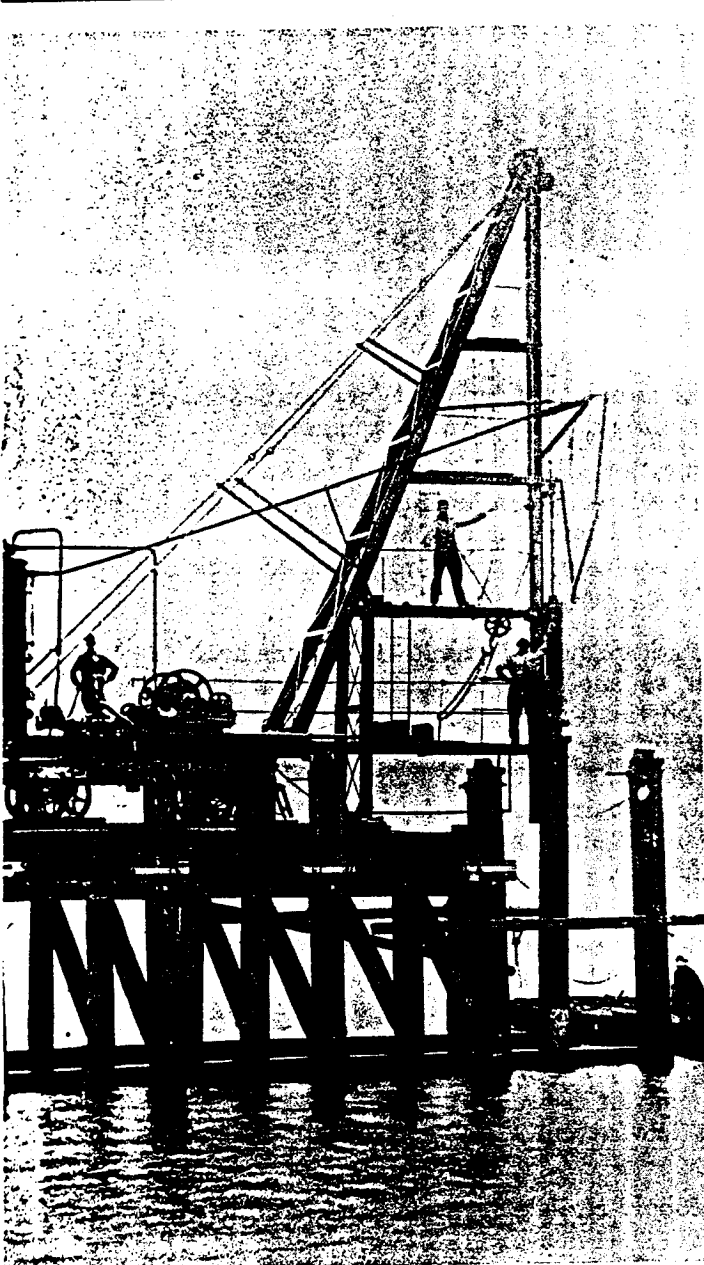
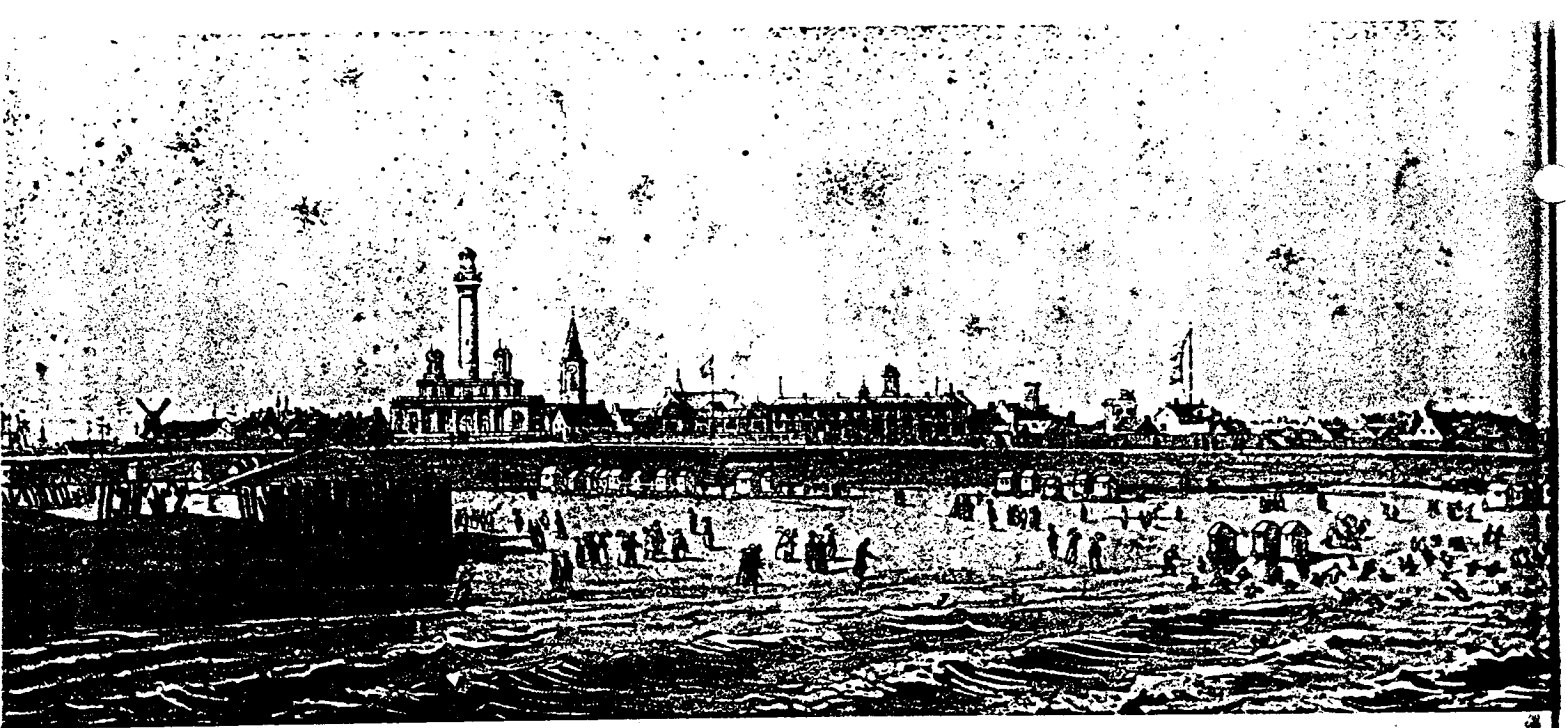
son succès mondain, Léopold II en soutiendra constamment le développement économique.

L'inauguration d'installations portuaires modernes en 1905 marquera le couronnement d'une politique dont, jeune sénateur, le duc de Brabant avait déjà souligné la nécessité un demi-siècle plus tôt !

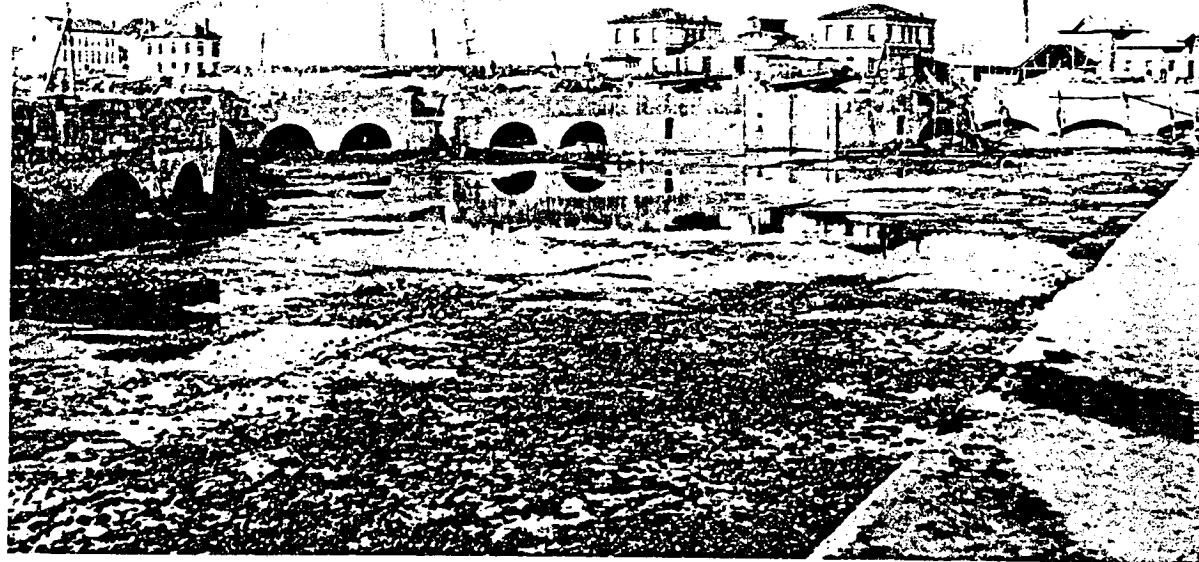
Au cours du règne de Léopold II, Ostende avait vu tripler sa superficie et sa population <sup>(705)</sup>. Grâce à l'obstination et à l'infatigable générosité du souverain, elle était devenue entre-temps la prospère capitale d'été de la Belgique et la première ville de bains du monde. Il est donc normal qu'Ostende ait considéré Léopold II comme son bienfaiteur.

On a souvent répété que les Belges étaient las de ce long règne et que le souverain n'entraîna pas dans la tombe les regrets de ses contemporains. S'il en est ainsi, Ostende fit pourtant exception. A sa mort, l'hommage que lui rendra la Ville en témoigne <sup>(706)</sup>. *L'Echo d'Ostende* du 18 décembre 1909 pouvait écrire sans exagération : « Les Ostendais le vénèrent et le pleurent comme un père ».

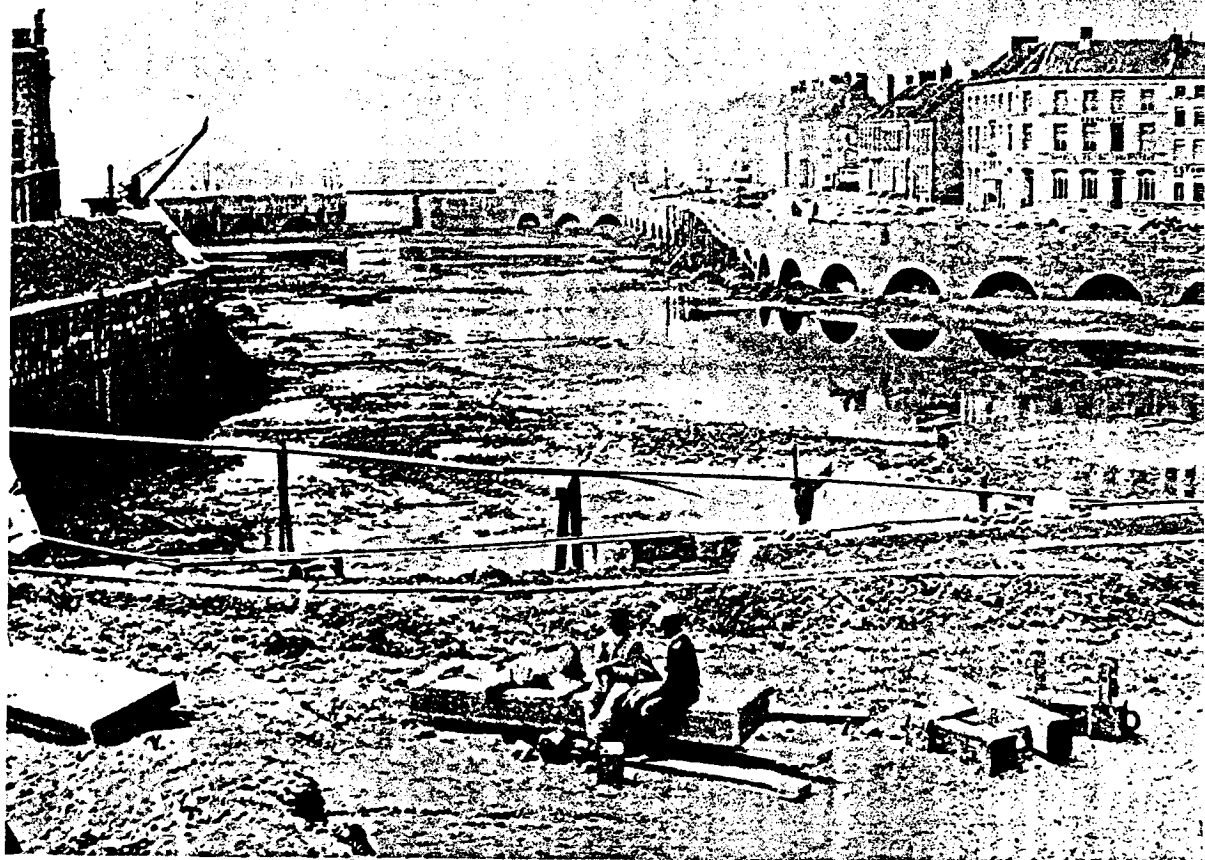
Avec Léopold II, ils avaient, en effet, vécu leur âge d'or !



Production d'une estampe  
 in Ouvrier, représentant  
 le phare d'Ostende  
 du port, vers 1830.  
 de la Dynastie.)



2.  
 s phases  
 onstruction  
 aca (1873-1874).  
 Photo 547.)



Ostende.  
 Construction des bassins  
 (1873-1874).  
 (A.P.R., Photo 459.)

Ostenod 6 août 1868.

*particuliers*



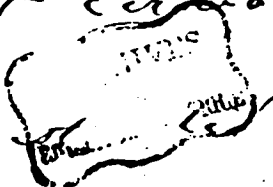
Mon cher Ministre.

Je suis fort obligé d'apprendre  
que vous en êtes souffrant,  
j'ai mieux vous demander  
de vos nouvelles et vous  
remercier pour vos vœux  
pour le complet succès  
de votre cure. —

Les journaux étrangers  
publient toujours beaucoup  
de prétendus projets d'union  
danoise. La presse nationale

doit combattre ces idées et par  
son attitude décourager leurs  
propagateurs -

J'ai exprimé au Ministre de  
la Justice mon désir de voir  
défendre notre territoire à un  
<sup>Estéban</sup> Estéban. Le laisss paisiblement  
à Ruxelly c'est engager  
soit encourager les attaquans,  
faire leur travail de notre  
côté sur les changes, et  
l'un ou l'autre plus appeler  
le ou l'appeler pour  
le Estéban et même l'appeler  
le maître pour succéder  
à l'honneur national  
sans ces bruits dans la

bonne par cet certain fangsin.  
b. Estuan  à Bruxelles  
avec le concours du fangsin  
et b. existe un seul.

Il s'agit d'un vauv  
engagé b. Baza à defen  
à une demande. —

L. Pécier et la Pécier Pécier  
d'Itali- sont venus par  
pulpes bup - Belpiper  
Il est 'It' les fangsin -  
constant en 'a Pécier  
des vauv Italiens d' 'y  
avait plus d'actes  
des vauv. —

On ne s'aperçoit pas à l'offi-  
tant le vauv et vauv

rather it was indeed a common  
man for England it is from  
the compressed air can be  
the usual replacement of  
Kendall but what is wanted

It would be the first of the  
Royal regent the other  
common man in common  
common part of the  
history.

The first of the common man is  
splendid and the first of the  
man is the first of the  
prosperity commercial  
the will to develop  
business. The first of the  
1899 - 1900 (1900)

2/ station sur Van der au  
prouis / ajoutant une  
- un peu il en est d'aut  
je suis gr Van der au à l'au  
de la faire j'ai le plus  
possible. -



Les fêtes d'Yper et celle de  
Bruxelles, en sont également  
parfaitement passés et  
un million d'un grand  
deux patriotes. -

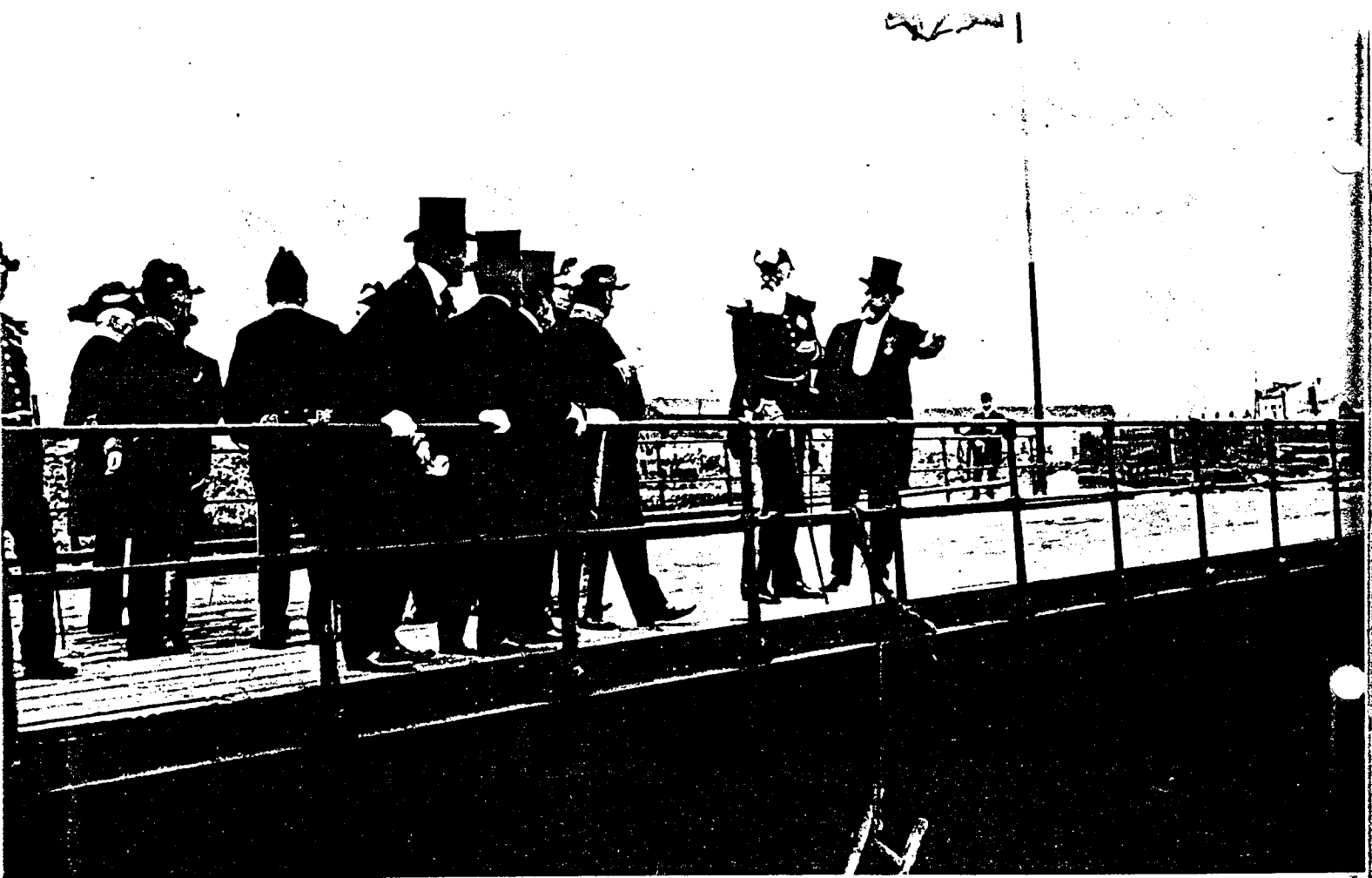
- Je voudrais terminer par  
une lettre un peu personnelle  
je ne puis Van der au  
Graves inquiétudes sur  
un enfant la santé de  
mon fils. Le Van der au

analyse tout nos soins  
analyse le conseil de la  
Spring & Lige et Walsh  
de l'ensemble de l'analyse  
pour aider les victimes  
et l'humanité l'opportunité  
de plus en plus et l'analyse  
peuvent être une grande  
l'analyse.

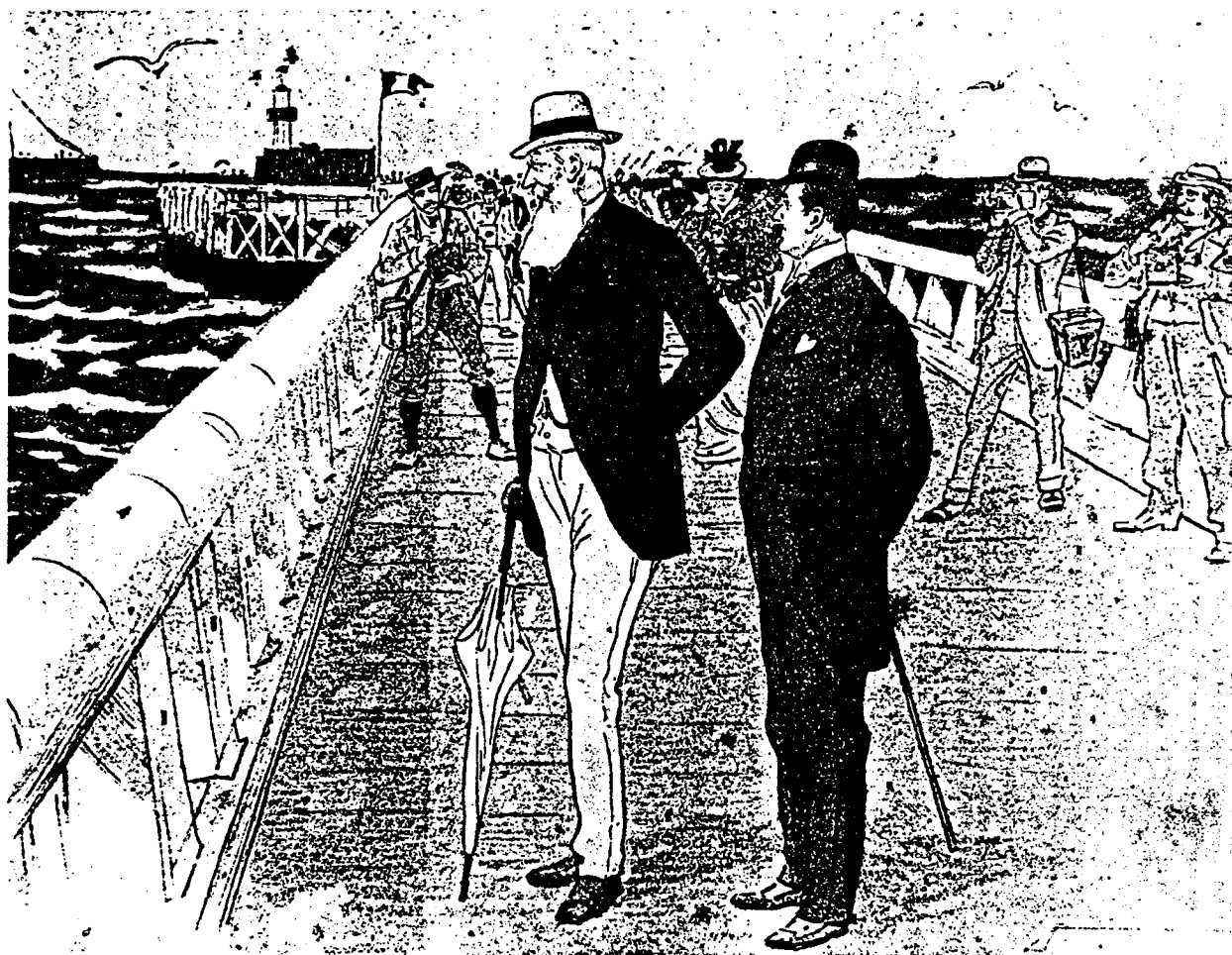
C'est dans le cas très grave  
et l'analyse des idées  
mon l'analyse.

Je suis tout de même et appliqué.

L'analyse.

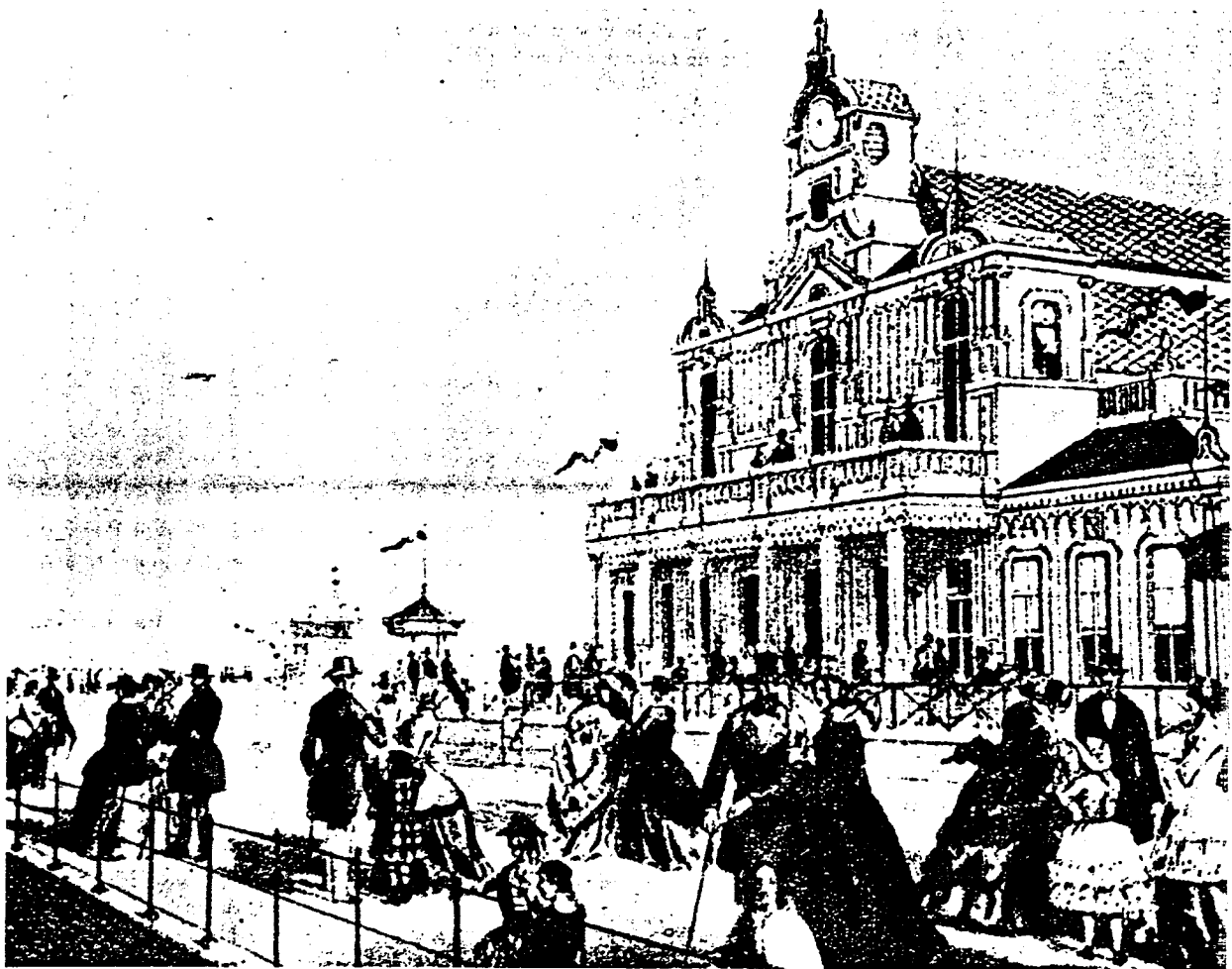


illé de la Ville d'Ostende.  
 inaugure les nouvelles  
 ions portuaires.  
 de la Dynastie.)

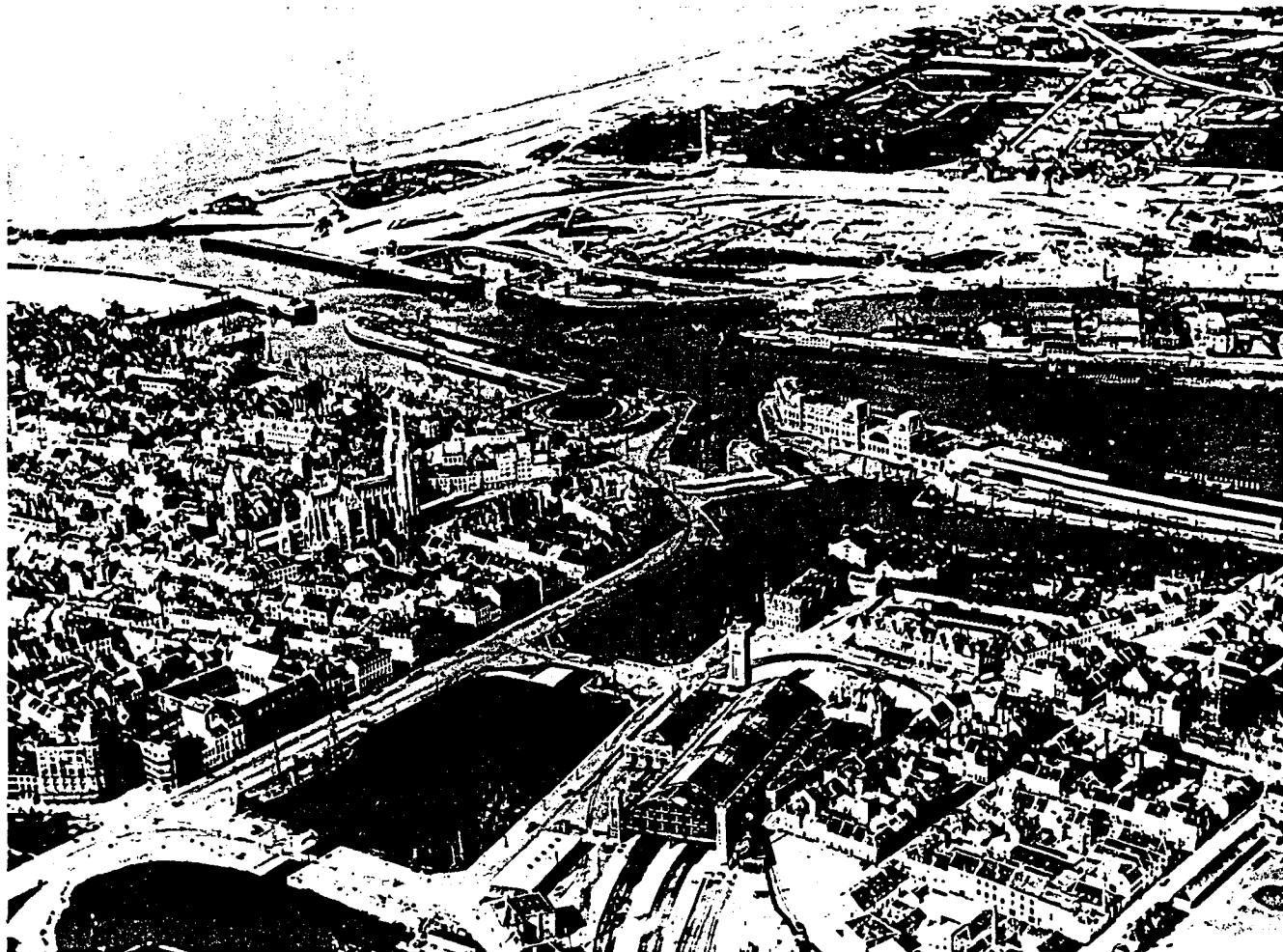


« Un visiteur de marque. »  
 caricature de Mars représentant  
 Léopold II à Ostende  
 (Musée de la Dynastie.)

auguration  
 se SS. Pierre et Paul  
 sion du jubilé  
 ville d'Ostende.  
 nier rang,  
 he à droite,  
 ier ministre  
 t de Naeyer,  
 i de la Ville,  
 de Bruges,  
 II.  
 de la Dynastie.)



Le premier Kursaal d'Ostende  
 en 1858, d'après Canelle,  
 au temps des crinolines.  
 Quinze ans plus tard la digue  
 était élargie à trente mètres  
 et le Kursaal était reconstruit  
 à l'ouest de la première  
 implantation, là-même  
 où se dresse aujourd'hui  
 sa troisième version,  
 reconstruite après la seconde  
 guerre mondiale.  
 (Collection TSAS.)



Vue du port et d'une partie de la ville d'Ostende, à la fin du règne de Léopold II.  
Que de chemin parcouru depuis 1875!  
(Musée de la Dynastie.)

(<sup>695</sup>) Consulter à ce propos C. LOONTIENS, *L'histoire d'Ostende*, pp. 17-95, publiée dans le recueil *Ostende et le Littoral belge* édité par *La Revue Belge d'importation et d'exportation*, Ostende, s.d.

(<sup>696</sup>) CARLO BRONNE, *Léopold II et de Smet de Naeyer*, p. 7.

(<sup>697</sup>) *Sénat*, séance du 27 mars 1857. Intervention de S.A.R. le duc de Brabant, p. 185.

(<sup>698</sup>) Arrêtés royaux des 10 juin 1869, 23 février 1872 et 14 mai 1873.

(<sup>699</sup>) Loi du 14 août 1873 approuvant les conventions conclues avec la Ville d'Ostende pour un échange de terrains domaniaux, publiée au *Moniteur* du 16-17 août 1873. *Documents parlementaires de la Chambre*, n° 235, séance du 24 juin 1873, exposé des motifs. — Le nouveau Kursaal sera inauguré par le Roi le 22 juin 1878.

(<sup>700</sup>) *L'Echo d'Ostende*, 12 mars 1874 et 25 juin 1874.

(<sup>701</sup>) *La Feuille d'Ostende*, 17 avril 1874.

(<sup>702</sup>) *Bulletin Communal d'Ostende*, 11 août 1900, 9 juillet 1902, 3 août 1905.

(<sup>703</sup>) A.P.R., 274. Goffinet au Roi (et notes du Roi en marge), 4 février 1891.

(<sup>704</sup>) A.P.R. Cabinet de Léopold II, n° 8, Le Roi à de Smet de Naeyer, 31 octobre 1895 et 10 juin 1898 (ces lettres ont été publiées par CARLO BRONNE, *op. cit.*, pp. 7 à 9).

(<sup>705</sup>) Le 31 décembre 1865, il y avait à Ostende 17.671 habitants. Le 31 décembre 1909, leur nombre était passé à 42.606 (*Rapport annuel de la ville d'Ostende*, 1866 et 1910).

(<sup>706</sup>) *Bulletin Communal d'Ostende*, séance extraordinaire du 17 décembre 1909, proclamation du Collège, p. 856; adresse au prince Albert, p. 858. — *Bulletin mensuel de la Chambre de Commerce de l'arrondissement d'Ostende*, n° 12, décembre 1909, éditorial nécrologique, pp. 453, 454.

# LE PARC MARIE-HENRIETTE ET L'AVENUE DE LA REINE

Nous l'avons vu, le premier plan d'embellissement de la ville d'Ostende date de 1873. En application de la loi du 14 août la digue avait été élargie à 30 mètres et le Kursaal avait été reconstruit à l'ouest de sa première implantation. Mais c'est à partir de 1884, avec l'arrivée au pouvoir d'Auguste Beernaert, qui était d'ailleurs né à Ostende, qu'une grande politique de travaux publics va réellement y être inaugurée.

Comme à Laeken, comme à Bruxelles et à Saint-Gilles, le premier souci de Léopold II sera de doter Ostende de jardins publics.

C'est à l'occasion d'un séjour à la côte, au cours de l'été 1885, que Léopold II arrêtera définitivement un projet qu'il caressait depuis quelque temps déjà et qu'il va exposer en détail à Beernaert en lui demandant son appui.

« L'Etat », lui écrit-il d'Ostende le 27 juin, « possède ici entre le chemin de fer et le canal de Bruges les terrains qui ont fait partie des fortifications et qui sont plantés. L'emplacement de ces terrains ne permet pas de croire que l'Etat en les vendant puisse en retirer autre chose qu'une somme absolument insignifiante et qui serait absorbée, et au-delà, par tout essai tenté pour les mettre en valeur. Mais en revanche, ces terrains conviennent parfaitement pour créer ce qui manque à Ostende, un parc public.

» Je viens vous prier, cher Ministre, d'examiner si vous ne pourriez pas proposer une loi faisant abandon gratuit à la ville de ces terrains. Il me semble que ce serait là, un acte de très bonne administration. L'Etat a intérêt à la prospérité d'Ostende.

» La Ville devrait s'engager à transformer à ses frais le bois en parc public. Si je suis bien renseigné, elle y est disposée » (707).

« Cette question », ajoute le Roi, « est pendante depuis longtemps et le ministère libéral lui était favorable en principe » (708). Je serais heureux qu'il vous parût possible de la résoudre » (709).

C'était prêcher un converti ! En effet, dix ans plus tôt, alors qu'il était encore ministre des Travaux Publics, Beernaert avait déjà fait dresser par l'architecte Keilig un projet de parc public que le Roi avait fort admiré (710).

La loi fut donc proclamée le 19 mai 1886 et les plans définitifs aussitôt après commandés à Keilig (711).

Le Roi avait entre-temps étoffé ses plans en y adjoignant l'idée d'un boulevard qui relierait le futur parc à la mer (712).

Afin d'encourager les édiles communaux à prendre les mesures d'embellissement nécessaires, Léopold II écrivit au bourgmestre d'Ostende une lettre solennelle (713). « Vous savez », lui disait-il, « l'intérêt que je porte à Ostende. Notre plage est exceptionnelle. Nulle part on n'en trouve une meilleure pour les bains. Mais il manque de la verdure et de l'eau à Ostende. Toutes les villes de bains de France et d'Angleterre ont des environs ravissants, des arbres, des jardins et de l'eau excellente en abondance. Nous devons aussi avoir de la verdure et de la bonne eau ».

Après avoir mis le bourgmestre d'Ostende au courant du résultat de ses démarches auprès du gouvernement (714), Léopold II élargit encore ses perspectives et définit à grands traits les objectifs à long terme qu'il assigne à la Ville. « La saison d'Ostende est trop courte », dit-il. « En France et en Angleterre les villes de bains à la côte ont plusieurs saisons. L'air est si vif à Ostende le long des Dunes qu'il est difficile d'y maintenir les étrangers après le 15 septembre et de les attirer avant le 1<sup>er</sup> juillet. Mais s'il pouvait se créer des quartiers avec villas à l'anglaise et jardins un peu à l'abri derrière le parc Léopold dans les nombreux terrains non encore bâtis, il est probable que l'on pourrait louer là des habitations dès le mois de juin et jusqu'à la fin d'octobre. Ce serait un grand avantage pour Ostende et peut-être la seule manière de bien tirer parti de terrains, qui avec le système actuel ne seront jamais fort attrayants. Je joins ici quelques photographies d'Eastbourne. Je voudrais voir la ville d'Ostende envoyer son ingénieur étudier les tracés des villes d'eau anglaises. Il suffit de quelques jours pour remplir cette mission dont la dépense sera absolument insignifiante et qui vous procurera de très utiles renseignements. Faites de ma lettre l'usage que vous jugerez convenable et croyez-moi, cher Bourgmestre, votre très affectionné. (s) Léopold. »

Dès lors, ayant entendu cet avertissement solennel, Ostende va commencer à se transformer. Selon les vœux du Roi, le gouvernement offrit à la Ville d'Ostende 27 hectares de terrains domaniaux situés au sud de la Ville pour en faire un parc public (715). Un premier plan établi par l'architecte Keilig ayant été jugé trop coûteux par la Ville, l'architecte en fera un second qui sera adopté en juin 1888 (716).

Les travaux, aussitôt entamés, seront terminés au cours de l'été 1892 et le nouveau parc recevra le nom de la reine Marie-Henriette.

le canal de ... en ...  
que cette voie soit déclarée de grande  
voirie.

Le pays entier a intérêt à ce  
qu' Ostende attire beaucoup d'étrangers  
et produise sur ceux qui arrivent  
d'Angleterre une impression favorable.  
Bien d'autres bords sont plus  
pittoresques et mieux situés. Nous  
devons faire des efforts pour donner  
à Ostende tout le charme possible.

Il a été fait inmentement pour  
le rapport des constructions; mais  
le grand reproche adressé à Ostende  
c'est le manque d'arbres, d'ombre,  
de verdure. L'Etat possède au Sud  
de la ville un petit bois dont il  
n'est fait absolument aucun usage.  
L'attainissement de ces anciens  
terrains militaires où subsistent  
encore de nombreux fossés d'eau  
croupissante restant de  
fortifications, constituerait  
un bienfait pour la ville et pour  
les casernes qui sont comme  
enclavées dans ce terrain. Si on  
voulait aller un peu plus loin  
et joindre l'embellissement à  
l'assainissement, on arriverait avec

une très-petite dépense à donner à Ostende ce qui lui manque : un parc ravissant complètement à l'abri des vents de mer, et aux étrangers, lorsqu'il fait mauvais ou trop chaud sur la plage, la promenade qu'ils réclament si vivement. Ce serait l'idéal à fort bon marché, et Ostende à de nombreux titres à la bienveillance du Gouvernement.

Dans le cas où le Conseil ne jugerait pas, pour le moment, devoir demander des fonds pour le parc, il serait bien désirable qu'il décrète au moins la route de grande voirie. Les terrains militaires entre le chemin de fer et le canal de Bruges pourraient être remis à la ville, à laquelle on accorderait sur les budgets ordinaires des subides pour leur assainissement.

Quelque peu que le Conseil veuille faire dans cet ordre d'idées, le Roi lui en sera très-reconnaissant.





Avec ses cinquante hectares, sa vaste pièce d'eau, son île et ses beaux ombrages le parc Marie-Henriette constitue une promenade que bien des grandes villes pourraient envier à Ostende.  
Il est ouvert au public depuis les dernières années du siècle dernier.  
(Musée de la Dynastie.)

Entre-temps, la Ville avait également déféré aux désirs du Roi en traçant la belle avenue de la Reine qui devait relier le parc Marie-Henriette à la digue, près du Chalet royal. Le Roi avait espéré que la Ville d'Ostende bénéficierait d'un subside de l'Etat, mais il n'y avait ni au département des Travaux Publics ni à celui de l'Intérieur, aucun crédit permettant de subsidier la voirie urbaine <sup>(717)</sup>. Le boulevard devait donc être établi aux seuls frais de la Ville d'Ostende.

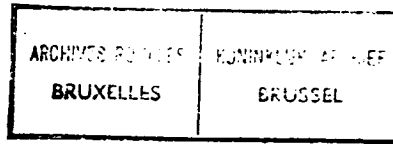
Il faut toutefois noter que ce sera l'administration centrale des Ponts et Chaussées qui exécutera pour le compte de la Ville le tracé, le cahier des charges et les travaux proprement dits. Le projet avait d'ailleurs été conçu dans le but de n'entraîner pour Ostende que le moins de dépenses possible <sup>(718)</sup> : l'avenue devait traverser en majeure partie des terrains appartenant à la Ville ou bien à des administrations publiques

avec lesquelles il lui fut facile d'arriver à une entente. C'est pourquoi un crédit de 30.000 F fut jugé suffisant pour l'acquisition de l'assiette de l'avenue <sup>(719)</sup>.

L'avenue de la Reine sera inaugurée en juillet 1892, en même temps que le parc Marie-Henriette <sup>(720)</sup>.

Mais déjà celui-ci ne suffit plus à Léopold II qui le voudrait plus grand. Il y a presque deux ans déjà qu'il a demandé à l'architecte urbaniste Lainé d'en redessiner le plan <sup>(721)</sup>.

En 1895, enfin, à son instigation, l'Etat s'engage à céder à la Ville encore 12,5 hectares de terres domaniales pour agrandir le parc <sup>(722)</sup>. Quant à Léopold II qui depuis six ans au moins n'a cessé d'acquérir dans le même but des terrains aux abords du parc <sup>(723)</sup> et le long de l'avenue de la Reine, il fait don à Ostende d'une dizaine d'hectares <sup>(724)</sup>, premier cadeau du Roi à la



Cher Bourgmestre

Vous savez l'intérêt que je porte à Ostende.

Notre plage est exceptionnelle nulle part on n'en trouve une meilleure pour les bains. Mais elle manque de la verdure et de l'eau à Ostende. Tandis les villes de bains de France et d'Angleterre ont des maisons, ramiflorés, des arbres, des jardins et de l'eau excellente en abondance. Nous devons aussi avoir de la verdure et de l'eau.

Un comité de nossement bourgeois de la ville au futur Parc se devrait établir une large bande de gazon avec des fleurs dans le genre de ce qui existe ici à Harisat. Cela sera très joli et réduira notablement la dépense de l'entretien. J'ai demandé au Ministre

Lettre du Roi au bourgmestre d'Ostende, octobre 1886.

« Vous savez l'intérêt que je porte à Ostende. »

(A.P.R., Cabinet de Léopold II, 10B5.)

des Finances s'accorde à la ville un  
premier subside suffisant pour achever  
selon mes vœux la première section  
du boulevard de la Dame à la  
porte vers Nicupart. J'ai demandé  
également au Ministre des Finances  
"l'oublier pour qu'il est boursais" et  
a fait dire qu'il y a plus de 10 ans le  
premier plan de M. Kailig de habiter la  
maison à la ville des terrains incultes.

Il me répond affirmativement pour le  
subside du boulevard et pour le parc  
me promet que la commission qui  
étudie en ce moment la délimitation  
habitera son travail. Je vais d'autre  
part qu'il est tout disposé à  
l'établissement dans les Dunes de  
Chauvignac d'une Casino avec restaurant  
et casino. Le Ministre de l'agriculture  
s'occupe

de laisser en cet endroit les vastes terrains  
qui sont au pied des Dunes. La seule  
mutiler en valeur une douzaine de l'Etat  
pour francher les fascines micropaires à  
des travaux à la mer et augmenter  
les apports de la côte. —

La saison d'estivage est trop courte  
en France et en Angleterre les villes  
de bains à la côte ont plusieurs  
saisons. L'air est si vif à Ostende  
le long des Dunes qu'il est difficile  
à y résister aux étrangers après le  
15 septembre et de les attirer avant  
le 1<sup>er</sup> juillet. Mais s'il pouvait se créer  
des quartiers avec villas en l'anglais  
et jardins un peu à l'étranger  
le Parc d'été dans les nombreux  
terrains non encore bâtis il est probable  
que l'on pourrait louer là des villas  
des le mois de juin et jusqu'à la

fin d'achèvement. Ce serait un grand avantage  
pour l'œuvre et peut-être la seule manière  
de bien transporter les plans qui ont été  
système actuel de travail jamais fait  
atteints.

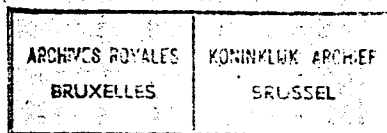
Je joins ici quelques photographies  
d'attelage.

Je voudrais voir la ville d'Osney  
sans aucun obstacle les traces de la ville  
d'une longueur Hastings, Brighton, Brighton  
et leurs districts. Je voudrais voir  
de quelques jours pour compléter cette  
mission avant la fin de l'été. Je voudrais  
indisposé et qui l'aurait fait  
ou tout autre arrangement.

Faites la voir à la ville d'Osney  
pour la voir et ainsi en  
Bourgeois.

Je vous prie d'agréer  
Sincèrement

Le 12/12/18



Ville. Aussi la superficie du parc Marie-Henriette va pouvoir être presque doublée. Avec ses 50 hectares il va constituer une promenade que bien des grandes villes pourraient envier à Ostende <sup>(725)</sup>. Aujourd'hui encore, avec sa vaste pièce d'eau, son île, ses restaurants, ses beaux ombrages, ses taillis touffus, il offre tous les attraits qu'on peut en attendre.

Les terrains ayant été cédés gratuitement à la Ville, l'ensemble des travaux d'agrandissement du parc Marie-Henriette entraîna pourtant une dépense de 430.000 F dans laquelle le Roi intervint encore pour plus d'un tiers, soit 150.000 F <sup>(726)</sup>.

Le contrat par lequel Léopold II avait cédé ses terrains à la Ville d'Ostende comportait également la cession de deux jardins publics, respectivement de 51 a 13 ca et de 66 a 74 ca qu'il avait fait tracer à ses frais de part et d'autre de l'avenue de la Reine sur les terrains qu'il y avait récemment acquis. Une autre partie des terrains ainsi « urbanisés » avait ensuite été revendue pour le compte du domaine privé du Roi. Le 20 avril 1896, le baron Goffinet avait déclaré un candidat acquéreur qu'il n'entraînait pas dans les intentions du Roi d'aliéner ses terrains d'Ostende dans un but de spéculation. Néanmoins les terrains bordant les squares Stéphanie et Clémentine <sup>(727)</sup> connurent une rapide et forte plus-value puisque en six ans, de 1893 à 1899, les prix au m<sup>2</sup> y montèrent de 11 à 65 francs-or. A cette date, dix-neuf terrains avaient été vendus. Quand au vingtième, acquis en 1907, il fut négocié à 135 F le m<sup>2</sup> !

Les conditions imposées aux nouveaux propriétaires étaient pourtant relativement rigoureuses. Outre l'obligation de bâtir endéans les deux ans, le Roi exigeait des façades uniformes et que les plans des futures constructions fussent soumis à son approbation <sup>(728)</sup> !

A cette époque, en effet, Léopold II, qui jus-qu'alors avait plutôt consacré ses soins aux espaces verts et à la voirie urbaine, va entamer à Ostende comme à Bruxelles, sa croisade en faveur d'une unité architecturale trop souvent négligée, hélas, depuis un siècle dans notre pays.

Enfin, outre les cessions de terrain dont avait bénéficié la Ville d'Ostende et les parcelles revendues par le Roi à des particuliers, il convient de rappeler qu'en vertu de la Donation royale du 9 avril 1900, 3 ha 74 a 57 ca de terrains acquis par le Roi à l'entrée du parc et le long de l'avenue de la Reine reviendront encore à l'Etat belge <sup>(729)</sup>. Ce don était bien entendu assorti d'une servitude de non-bâtisse.

Un bilan établi de la propre main du Roi et adressé le 14 août 1897 au gouverneur de la Flandre occidentale, le baron Ruzette, nous apprend que la première phase de ses projets d'embellissement est en voie de réalisation <sup>(730)</sup>. « Le bois de Boulogne <sup>(731)</sup> s'achève, le parc Léopold <sup>(732)</sup> est très apprécié ainsi que les squares de géra-

niums derrière le Kursaal. L'avenue de la Reine est faite et garnie et fort parcourue ».

Mais comme toujours, le Roi voit déjà plus loin. « Plus tard », ajoute-t-il, « viendront dès que les bâtisses s'élèveront, les squares et le parc de Mariakerke... ».

A Ostende, le Roi va, en effet, consacrer désormais l'essentiel de ses efforts à la poursuite de trois objectifs distincts :

- l'urbanisation du littoral entre Ostende et Mariakerke,
- l'embellissement des abords du Chalet royal,
- et enfin un troisième objectif, qui du reste englobe les deux autres, c'est-à-dire le développement touristique de la cité balnéaire.

<sup>(725)</sup> VAN DER SMISSEN, *Léopold II et Beernaert*, I, p. 52.

<sup>(726)</sup> Le gouvernement libéral présidé par Frère-Orban.

<sup>(727)</sup> VAN DER SMISSEN, *op. cit.*, I, pp. 52 et 53. Avant de devenir pour dix ans le chef du gouvernement en octobre 1884, Beernaert avait été ministre des Travaux Publics de 1873 à 1878 et dans le gouvernement éphémère de M. Malou de juin à octobre 1884. La lettre citée ci-dessus est néanmoins la première en date de l'abondante correspondance échangée entre le Roi et Beernaert à propos des embellissements de Bruxelles et d'Ostende.

<sup>(728)</sup> A.P.R., Cabinet de Léopold II, 10 B5, Beernaert au Roi, 15 octobre 1886.

<sup>(729)</sup> *Id.*

<sup>(730)</sup> A.P.R., Cabinet de Léopold II, 10 B5, Beernaert au Roi, 11 octobre 1886.

<sup>(731)</sup> A.P.R., Cabinet de Léopold II, 10 B5, le Roi au bourgmestre d'Ostende, octobre 1886.

<sup>(732)</sup> Détail piquant : Beernaert, à qui le Roi avait soumis son projet de lettre, avait demandé au souverain d'insister dans celle-ci sur ses bonnes dispositions à l'égard de sa ville natale ! Préoccupation électorale ?

<sup>(733)</sup> Loi du 19 mai 1886. Convention Etat - Ville d'Ostende 1887 (*Bulletin Communal d'Ostende*, séance du 31 octobre 1887, pp. 278, 279).

<sup>(734)</sup> *Bulletin Communal d'Ostende*, séances du 7 février et du 5 juin 1888.

<sup>(735)</sup> A.P.R., Cabinet de Léopold II, 10 B5, Beernaert au Roi, 21 octobre 1886.

<sup>(736)</sup> *Bulletin Communal d'Ostende*, rapport du Collège en séance du 25 janvier 1888, pp. 9 et 10.

<sup>(737)</sup> *Id.*, séance du 7 février 1888, pp. 46-47.

<sup>(738)</sup> *Id.*, séance du 7 juin 1892. — *L'Echo d'Ostende*, 7 août 1892.

<sup>(739)</sup> A.P.R., 274. Goffinet au Roi, 4 février 1891.

<sup>(740)</sup> Loi du 11 septembre 1895 (*Moniteur* du 19 septembre). — *Bulletin Communal d'Ostende*, séance du 21 janvier 1896 au cours de laquelle le Conseil approuve à l'unanimité le projet de convention avec l'Etat.

<sup>(741)</sup> A.P.R., 274. Notes du Roi en marge de la lettre de Goffinet, le 4 février 1891.

<sup>(742)</sup> Contrat passé le 28 mai 1896 devant le notaire Berghman à Ostende entre le baron Goffinet, mandataire du Roi et le Collège échevinal, après approbation à l'unanimité du Conseil communal d'Ostende, en séance du 19 mai 1896 (*Bulletin Communal*, pp. 178-180).

<sup>(743)</sup> *Bulletin Communal d'Ostende*, séance du 21 janvier 1896, p. 21.

(<sup>77</sup>) *Ibid.*, séance du 17 novembre 1890, pp. 330 et 331. L'Etat étant également intervenu pour la somme de 33.000 F il ne restait en fin de compte que 245.000 F de frais à charge de la Ville. Si l'on ajoute les quelque 100.000 F de dépenses exigées par l'aménagement primitif du parc en 1888-1892, celui-ci aura donc coûté au total plus de 530.000 F, terrain non compris.

(<sup>77</sup>) Les autorités communales avaient, en effet, baptisé les deux squares du nom des princesses Stéphanie et Clémentine, filles de Léopold II.

(<sup>78</sup>) A.P.R., 274. Dossier « Revente des terrains apparté-

nant au domaine privé du Roi (1893-1907) » : De Mey, ingénieur principal de la Ville d'Ostende à Goffinet, 29 mars 1893; note de Goffinet à la Ville d'Ostende, 3 octobre 1894; plan (s.d.) des terrains de la Liste civile aux abords de l'avenue de la Reine.

(<sup>79</sup>) *Donation Royale*, Ostende, al. 2. Voir Annexe n° 1, p. 354.

(<sup>80</sup>) A.P.R., 274. Le Roi au baron Ruzette, 14 août 1897.

(<sup>81</sup>) C'est ainsi que les Ostendais appelaient familièrement le Parc Marie-Henriette.

(<sup>82</sup>) Créé en 1860, ce parc avait été agrandi à 8 hectares en 1870.

civiele lijst, als hoofdingenieur Demey en notaris Berghman, de belangrijkste plaatselijke tussenpersoon, zeer kieskeurig waren in hun keuze van kandidaten; tevens is duidelijk dat de koning zelf heel wat aanvragen onbeantwoord liet. Bij de namen van de toegelaten kopers vinden we onder meer die van hoofdingenieur directeur L. Crepin, ingenieur Verraert, De Graeve (medewerker van hoofdingenieur Demey), de Antwerpse tuinarchitect Smis, enz.

#### De verkaveling van de duinen te Mariakerke

De duinen gelegen tussen de koninklijke chalet en het gehucht Albertus (Mariakerke) werden voor een eerste maal als mogelijk te verkavelen terreinen beschreven door hoofdingenieur en directeur van bruggen en wegen L. Crepin in zijn algemeen aanlegplan voor Oostende van 1867 [Koninklijk Leger Museum. *Archives du Fonds des Fortifications, Oostende, C. Démantèlement, s.s. Notice Ing. Crepin aménagement quartiers anc. fort. 21.10 1867*]. Hij stelde een aaneenschakeling van 'crescents' en 'circus' voor, om aldus een luxueuze villaverkaveling *à l'anglaise* in de duinen te realiseren.

In 1877 meldde Crepin aan minister van Openbare Werken Beernaert dat oud-notaris Delbouille van plan was deze staatsgronden aan te kopen om tot een nieuwe grootschalige verkaveling over te gaan. Deze verkoop ging niet door, doch tien jaar later nam Leopold II zelf het initiatief. De koning uitte de wens op eigen kosten de duinen te Mariakerke te verfraaien en als villagronden *à l'anglaise* aan te leggen, een plan dat op verzet stuitte van eerste minister Beernaert.

In september 1894 richtte de Engelse kolonel John Thomas North, een mede-ondernemer van Leopold II in Kongo, een verzoek aan de Belgische staat om 23 ha duingronden in Mariakerke voor de som van 7560000 fr. aan te kopen. Het nieuwe project, getekend door Lainé, de opvolger van Keilig als raadsman van Leopold II, voorzag in de combinatie van parken, tuinen, grondspeculatieve verkavelingen en de bouw van een prestigieus 'Hôtel du Sport'. De nieuwe Oostendse wandeldijk zou tot aan Mariakerke verlengd worden, waar dan een nieuwe badplaats gecreëerd zou worden. Lainé's verkavelingsplan bevatte in de plaats van een villawijk *à l'anglaise*, een reeks van 17 aaneengesloten bouwblokken, evenwijdig aan de zeedijk en in twee rijen opgesteld. Na het plotselinge overlijden van North op 5 mei 1896 droegen de erfgenamen het project over aan de Antwerpse industrieel Alexis Mols.

Het plan van Lainé werd gedeeltelijk gewijzigd: het openbaar plein met kerk te Mariakerke-Bad werd opgecoördineerd aan een nieuwe verkaveling, het oude kerkhof van Oostende nabij de Nieuwpoortse steenweg zou overgeplaatst worden en in de nieuwe woonwijk kwam een elektrische tramway. Het nieuw aan te leggen Albertpark werd wel behouden. Bovendien stelde Victor Besme, stedenbouwkundig raadgever van Leopold II, voor om ten zuiden van de verkaveling een nieuwe stedelijke ontwikkeling te creëren met in het centrum een kerk. Deze vergroting werd na de fusie van Oostende met Mariakerke van 1 juli 1899 mogelijk gemaakt door een aantal onteigeningen per zone. De directeur van de verkavelingsmaatschappij 'S.A. des Terrains d'Oostende - Extension' was de Antwerpenaar Hector Lefèbvre; de architect die de verkoop te Oostende op zich nam, was Antoine Dujardin, eveneens vereffenaar van de 'Société des Terrains domaniaux', door Louis Delbouille in 1886 gesticht om de verkoop van de overblijvende gronden van Oostendes eerste stadsuitbreiding (volgens het project Crepin) verder te regelen.

Begin 1904 waren amper 28 percelen verkocht, hoofdzakelijk gelegen in de bouwblokken langs de nieuwe zeedijk en tussen het luxueuze Royal Palace Hotel en de Northlaan. Kooplustigen waren onder anderen de architect Octave van Rysselberghe, de Antwerpse bankier Alfred Osterrieth, Henri Smis-Valcke (aannemer van de koninklijke galeries) en René Nagelmackers (AKP. Civiele lijst, 276). De totale verkoopsom bedroeg toen 1 153 120 fr en de gemiddelde prijs 128 fr/m<sup>2</sup>. De grondprijzen lagen beduidend hoger dan die langs de Koninkinnelaan en de squares (gemiddeld 20 fr/m<sup>2</sup>), maar waren goedkoper dan de percelen nabij het nieuwe kursaal, dat toen door Alban Chambon uitgebreid en verfraaid werd (ongeveer 350 fr/m<sup>2</sup>).

#### Het park te Stene en het probleem van een nieuwe stadsuitbreiding van Oostende

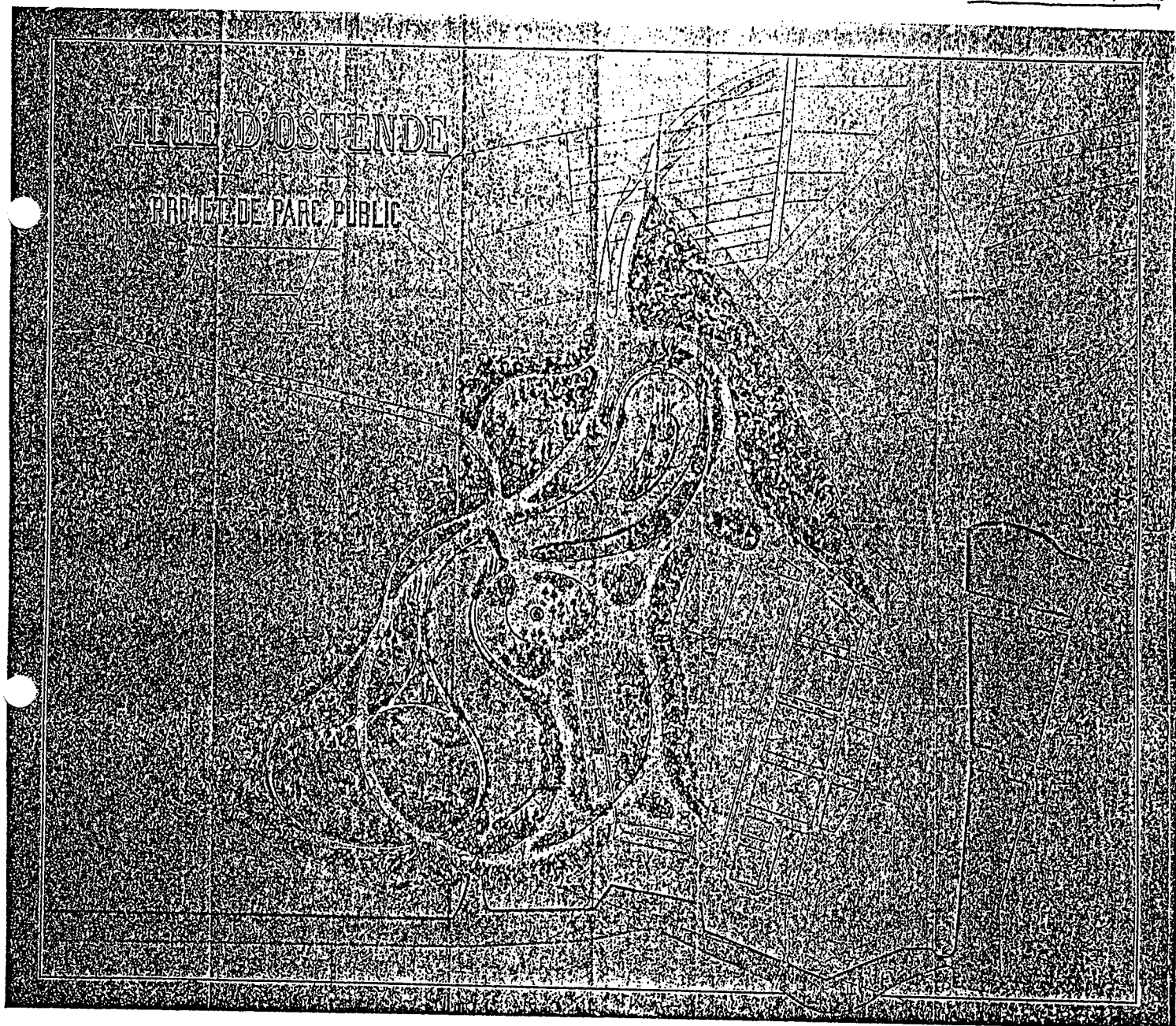
Tijdens de laatste jaren van zijn leven heeft Leopold II het plan gekoesterd om van Oostende een ware grootstad te maken. Door opeenvolgende uitbreidingen die de stad vanaf de afbraak van haar vestingwerken na 1867 ondergaan had, werden in 190 afgesloten met het urbanisatieplan van Victor Besme. Deze belangrijke raadgever van de koning stelde voor om de stad volgens een concentrisch verkavelingsmodel te vergroten: vanaf Mariakerke zou een nieuwe ringweg (de huidige Elisabethlaan) tot aan het Maria Hendrikapark de nieuwe dan bordvormige verkavelingen omsluiten. Tevens zou ten oosten van de haven de nieuwe Vuurtorenwijk worden aangelegd. Ook werden toen door Victor Besme de reeds vermeld verkavelingsplannen voor Mariakerke getekend (AKP. Civiele lijst, 274 B).

ide squares werden naar ontwerpen van Lainé door de grenzen van bruggen en wegen aangelegd. Van het plan de omringende straten rond de plantsoenen door te trekken tot op de Torhoutse steenweg en de toenmalige 'Boulevard du Midi' (de huidige A. Pieterslaan) werd afgezien ten voordele van omsloten squares. Omdat de bouwaanvragen, door Leopold II zelf geadviseerd en al dan niet goedgekeurd, aan een reeks esthetische voorschriften moesten beantwoorden, dienden de tekeningen van de voorgevels ter goedkeuring naar de civiele lijst gestuurd te worden. Zo oordeelde Leopold II op 12 mei 1894 dat de voorgevel van het huis van kapitein Moens

een te hoge tweede verdieping vertoonde, dat er geen rode dakpannen mochten gebruikt worden, doch dat het fronton en de loggia konden behouden blijven. Nochtans werden beide laatste gevelelementen door ingenieur Demey beoordeeld als overmatig, oneconomisch en getuigend van een bedenkelijke smaak.

De prijzen van de percelen lagen eerder laag: in 1894 was de woning van kapitein Moens nog 11 fr/m<sup>2</sup> waard terwijl op 13 maart 1907 commandant Constant, de twintigste koper, reeds 80 fr/m<sup>2</sup> betaalde. Uit het nazicht van de talrijke koopaanvragen blijkt dat zowel baron Goffinet, intendant van de

In 1876 ontwierp landschapsarchitect Edouard Keilig in opdracht van Leopold II een groots opgevat openbaar park voor Oostende, het huidige Maria-Hendrikapark. Archief Koninklijk Paleis, Brussel.



### De Koninginnelaan, de squares en het Maria-Hendrikapark

Eenmaal het ontmantelingsproject van Crepin en Delboulle grotendeels gerealiseerd was en Leopold II de definitieve vestigingskeuze van zijn nieuwe residentie – ten zuidoosten van Oostende in de duinen van Mariakerke – bepaald had, ontfermde de vorst zich persoonlijk over de urbanisatie van gedeelten van de gemeenten Oostende, Stene en Mariakerke, die in de nabijheid van zijn nieuw chalet gelegen waren.

De ruggegraat van deze nieuwe urbanisatie werd gevormd door een nog aan te leggen ontsluitingsweg tussen het 'Bois de Boulogne' en de pas voltooide zeedijk ter hoogte van de koninklijke chalet. In januari 1876 ontwierp de uit Duitsland afkomstige landschapsarchitect Eduard Keilig in opdracht van Leopold II en op aanraden van minister Beernaert een eerste ontwerp voor een groots opgevat openbaar park (het huidige Maria-Hendrikapark). Het was een transformatie van de nog bestaande vestingwerken, gelegen tussen het kanaal naar Brugge, de nieuwe spoorweg en de kazernes nabij de handelswijk van het Hazegras. Zoals in zijn oudere ontwerpen voor het Ter Kamerenbos te Brussel en het stadspark te Antwerpen, voorzag Keilig ook hier een aaneenschakeling van vijvers met kunstmatige eilanden, ontsloten door zachtglooiende paden, waarop te Oostende een paviljoen, een chalet en een overdekt aquarium aansluiten (AKP. Civiele lijst, 152, nr. 4626). Omwille van een regeringswisseling werd dit project pas eind oktober 1886 opnieuw in overweging genomen, maar ditmaal samen met een nieuw te ontwerpen ringweg, de huidige Koninginnelaan. Keilig werd opnieuw belast met het tekenen van een globaal plan, dat in juni 1888 werd goedgekeurd en vier jaar later reeds gerealiseerd.

Het is een typisch 19de-eeuws wandelpark in landelijke stijl, naar ontwerpregels eigen aan Keiligs leermeester Peter-Joseph Lenné. Rondom een vijver, gevormd door de vestinggracht voor de omwalling ten zuiden van de stad Oostende, slingert een brede rijweg, waarop verschillende kronkelende voetpaden aansluiten. Deze laatste lopen gedeeltelijk langsheen de oevers van de vijver en komen over twee gietijzeren bruggen uit op een kunstmatig eilandje, laatste restant van een ravelijn in de vestinggracht.

De Franse landschapsarchitect E. Lainé zou vanaf 1897 het nieuwe park vergroten nadat de Belgische staat in 1895 12,5 ha domaniale gronden afgestaan had aan de stad Oostende en koning Leopold II eveneens een terrein van 10 ha had overgedragen. De oppervlakte van het park was op die manier verdubbeld. Twee nieuwe vijvers – door Lainé aangeduid als 'une nouvelle pièce d'eau' en 'miroir entouré d'arabesques en sables de couleur' – breidden het park uit en werden op hun beurt door lang uitlopende kronkelwegen omsloten.

Bijgestaan door hoofdingenieur van bruggen en wegen P. Demey, legde Leopold II zich terzelfder tijd toe op de aanleg van de Koninginnelaan. Het tracé van deze nieuwe ontsluitingsweg ging hoofdzakelijk door overheidsgronden en eigendommen van de stad. Wel diende menigmaal een einde gemaakt te worden aan de aangegane verpachtingen. Deze hoofdzakelijk agrarische gronden met boerderijen zouden een totaal ander uitzicht en bestemming krijgen: het gebied zou geheel heraangelegd worden en ingericht als een luxueuze ringboulevard van Oostende. Aan de overzijde van de nieuwe brug over de spoorweglaan Oostende-Brussel, plande de vorst een sierlijk plantsoen met concentrische wandelpaden. De Koninginnelaan werd omboord met parallelle rijen loofbomen terwijl smalle parterres de beide verkeersrichtingen scheidden. Voor de kruising van de nieuwe laan met de Torhoutse steenweg liet Leopold II twee omsloten parkjes aanleggen (de zogenaamde squares), aanvankelijk een halfroond en een driehoekig plantsoen.

Vanaf december 1891 zette baron Goffinet, in opdracht van Leopold II, de nodige stappen tot aankoop van de gronden voor de aanleg van de squares. Bedoeling was nogmaals het volledige gebied rondom beide plantsoenen in bezit van de civiele lijst te verwerven: daartoe werden zowel stadseigendommen als gronden van de kerkfabriek onteigend (AKP. Civiele lijst, 274A en B). Om de verkoop van de vijftig percelen van de nieuwe verkaveling te bespoedigen, gaf hoofdingenieur Demey de raad om de verkoopprocedure van oud-notaris Delboulle over te nemen: de eigenaar van de terreinen bezorgt een bouwvergunning aan de aannemer, die een kandidaat-bouwer zoekt. Samen verschijnen ze voor een notaris: de eigenaar staat het terrein af aan de kandidaat-bouwer, de aannemer het gebouw. Op die wijze werden de registratierechten en het ercloon van de notaris slechts eenmaal betaald. Demey stelde voor om deze verkoopsmethode met Oostendse architecten en notarissen toe te passen, die op hun beurt de nodige kopers zouden opzoeken (AKP. Civiele lijst, 274B, brief van P. Demey aan baron Goffinet, 29 maart 1893).